

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Bị đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu phản tố. Xét yêu cầu của nguyên đơn và bị đơn là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp với quy định tại điểm a khoản 2 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 127/2020/TLST-DS, ngày 06 tháng 10 năm 2020, về việc tranh chấp “*Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất và nhà*”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị Kim C, sinh năm 1951;

Địa chỉ: Số B, khu phố B, Phường N, thị xã G, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn:* Ông Đặng Văn P, sinh năm 1963;

Địa chỉ: Số 229/39 B, Phường M, quận T, thành phố Hồ Chí Minh;

Chỗ ở: Số 147 T, khu phố N, phường H, quận T, thành phố Hồ Chí Minh.

**2.** Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

- Về số tiền tạm ứng án phí: Hoàn lại cho ông Đặng Văn P số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 16.000.000 (Mười sáu triệu) đồng, theo biên lai thu số 0019317, ngày 11 tháng 3 năm 2021, của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

**3.** Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

**Nơi nhận:**

- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Gò Công;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

**THẨM PHÁN**

**Trần Công Triều**