

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC BÊN
THAM GIA HÒA GIẢI TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải thành của Quý tín dụng H và ông Nguyễn Văn P;

Sau khi nghiên cứu :

- Đơn khởi kiện đề ngày 18 tháng 5 năm 2022 về việc yêu cầu Tranh chấp hợp đồng tín dụng của: Quý tín dụng H, địa chỉ: Ấp K, xã N, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 6 năm 2022 về việc thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- *Người khởi kiện:* Quý tín dụng H

Địa chỉ: Ấp K, xã N, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh

- *Người bị kiện:* Ông Nguyễn Văn P, sinh năm 1960

Địa chỉ: Số B, ấp L, phường R, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

1/- Nguyễn Thị M, sinh năm 1963

2/- Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1990

Cùng địa chỉ: Số B, ấp L, phường R, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Các tài liệu kèm theo biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển cho Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 6 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 6 năm 2022, cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn P còn nợ nguyên đơn Quỹ tín dụng H tổng số tiền là 103.719.500 (một trăm lẻ ba triệu bảy trăm mười chín nghìn năm trăm) đồng, trong đó nợ gốc là 84.000.000 (Tám mươi bốn triệu) đồng và tiền lãi phát sinh tính đến ngày 15/6/2022 là 19.719.500 (mười chín triệu bảy trăm mười chín nghìn năm trăm) đồng.

- Ông Nguyễn Văn P đồng ý trả cho nguyên đơn Quỹ tín dụng H tổng số tiền là 103.719.500 (một trăm lẻ ba triệu bảy trăm mười chín nghìn năm trăm) đồng, trong đó nợ gốc là 84.000.000 (Tám mươi bốn triệu) đồng và tiền lãi phát sinh tính đến ngày 15/6/2022 là 19.719.500 (mười chín triệu bảy trăm mười chín nghìn năm trăm) đồng.

- Thời gian và phương thức trả: Hai bên thỏa thuận do cơ quan thi hành án thi hành.

Kể từ ngày 16/6/2022 thì ông Nguyễn Văn P phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn đối với số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất đã thỏa thuận

trong Thỏa thuận cho vay số: 20.0615/TTCV, ngày 27/8/2020 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong Thỏa thuận cho vay số: 20.0615/TTCV, ngày 27/8/2020 các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ thì lãi suất mà ông P phải tiếp tục thanh toán cho Quỹ tín dụng H cũng được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Quỹ tín dụng H.

- Trong trường hợp ông Nguyễn Văn P không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Quỹ tín dụng H thì Quỹ tín dụng H được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp là phần đất diện tích 171,5m², thửa đất số 4, tờ bản đồ số 8, đất tọa lạc tại ấp L, phường R, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, do hộ ông Nguyễn Văn P là người đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 20.0615/TC, ngày 27/8/2020 để đảm bảo cho Quỹ tín dụng H thu hồi hết số tiền còn nợ.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- TAND TTV;
- VKSND TPTV;
- Chi cục THA DS TPTV;
- Cơ quan đã thực hiện việc ĐKKH;
- Lưu hs.

Bùi Thị Bích Chi