

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Đặng Văn Ý

Các Thẩm phán: Ông Đỗ Đình Thanh

Bà Đinh Ngọc Thu Hương

Đại diện Viện kiểm sát cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Cao Minh Trí - Kiểm sát viên.

Thư ký phiên họp: Bà Phạm Thị Hồng Hạnh – Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số: 709/2021/QĐST-HC ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ khoản 5 Điều 38, điểm c và h khoản 1 Điều 143, Điều 144, Điều 145, Điều 204, Điều 206, Điều 211 và Điều 213 Luật tổ tụng hành chính, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số 437/2020/TLST-HC ngày 17/11/2020, về việc: “*Khiếu kiện quyết định hành chính về yêu cầu hủy cấp nhật biến động trên giấy chứng nhận đất đai*” giữa:

1. *Người khởi kiện:* Ông Nguyễn Trung T, sinh năm 1950;

Địa chỉ: 413/23 đường L, Phường 12, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. *Người bị kiện:* Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 63 Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại Đơn kháng cáo ngày 05 tháng 6 năm 2021, người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của ông Nguyễn Trung T kháng cáo Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số: 709/2021/QĐST-HC ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án nói trên.

XÉT THẤY:

[1]. Theo Đơn khởi kiện ngày 08/9/2020 và Đơn sửa đổi, bổ sung đơn khởi kiện ngày 01/10/2020, ông Nguyễn Trung T khởi kiện Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh về việc cập nhật biến động 2 thửa đất ký hiệu C35, tại đường TK14, thuộc dự án 5,2ha, có diện tích 192m², khu dân cư Bà Điểm 2, huyện Hóc Môn, sang tên bà Võ Thị Quỳnh Vân – Chủ doanh nghiệp Thành Sơn (BL: 108 đến 119).

[2]. Tại thời điểm khởi kiện, ông Nguyễn Trung T không xác định được 2 thửa đất bị cập nhật, biến động nằm trên các thửa đất của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nào, đã sang tên bà Võ Thị Quỳnh Vân – Chủ doanh nghiệp tư nhân Thành Sơn. Do đó, Tòa án cấp sơ thẩm xác định ông Nguyễn Trung T chưa đủ điều kiện khởi kiện là có căn cứ.

[3]. Ông Nguyễn Trung T được quyền khởi kiện lại theo quy định của pháp luật khi ông Nguyễn Trung T có tài liệu xác định các thửa đất của ông bị cập nhật, biến động sang tên sử dụng người khác. Tuy nhiên, nếu có căn cứ ông Nguyễn Trung T nhận chuyển nhượng đất của Công ty Hoàng Hải thì ông nên khởi kiện dân sự về việc: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” với Công ty Hoàng Hải và nếu có cập nhật, biến động 2 thửa đất mà ông nhận chuyển nhượng sang tên người thứ 3, thì họ là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan trong vụ án. Trường hợp ông Nguyễn Trung T có yêu cầu hủy cập nhật, biến động thì Tòa án sẽ xem xét, giải quyết trong cùng một vụ kiện thì tranh chấp mới được giải quyết toàn diện, triệt để.

[4]. Từ những phân tích trên, Hội đồng phúc thẩm xét thấy quan điểm của đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh phù hợp với nhận định của Hội đồng phúc thẩm nên được chấp nhận; không chấp nhận kháng cáo của ông Nguyễn Trung T, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 709/2021/QĐST-HC ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Nguyễn Trung T thuộc đối tượng người cao tuổi, được miễn án phí hành chính phúc thẩm.

Vì các lẽ trên,

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 243 Luật Tổ tụng hành chính năm 2015; điểm đ khoản 2 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của ông Nguyễn Trung T; Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số: 709/2021/QĐST-HC ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Toà án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh
2. Về án phí hành chính phúc thẩm: Ông Nguyễn Trung T không phải chịu.
3. Quyết định có hiệu lực pháp luật kể từ ngày 22 tháng 12 năm 2021.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại Thành phố Hồ Chí Minh;
- TAND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Các đương sự (2);
- Lưu VT (6) HS(1) 14b (QĐ-PTHH).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Đặng Văn Ý