

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐÔNG SƠN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Sơn, ngày 27 tháng 01 năm 2021

Số: 01/2021/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 20/2020/TLST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank).

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn Anh - Chức vụ: Phó giám đốc trung tâm xử lý nợ pháp lý.

Ông Hoàng Văn Huy- Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ

Cùng địa chỉ: Tầng 3; trung tâm thương mại 27-29; Đại lộ Lê Lợi; phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Đăng Th; sinh năm: 1962

Bà Nguyễn Thị Ng; sinh năm: 1967

Đều trú tại: KP Nhuệ Sâm, TT Rừng Thông, huyện Đông Sơn, Thanh Hóa

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Về tiền nợ:

Tính đến ngày 19 tháng 01 năm 2021 gia đình ông Nguyễn Đăng Th và bà Nguyễn Thị Ng còn nợ của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Thanh Hóa theo Hợp đồng tín dụng số: 9305537 ngày 20 tháng 9 năm 2016 với số tiền cụ thể như sau: Tiền nợ gốc là: 128.876.493đ, tiền nợ lãi trong hạn là: 488.098đ, tiền nợ lãi quá hạn là: 37.220.589đ, tổng cộng là:

166.585.180đ (một trăm sáu sáu triệu năm trăm tám mươi lăm nghìn một trăm tám mươi đồng).

+ Về thời hạn thanh toán:

Gia đình ông Nguyễn Đăng Th và bà Nguyễn Thị Ng cam kết trả nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Thanh Hóa như sau:

- Ngày 26/02/2021 gia đình ông Nguyễn Đăng Th và bà Nguyễn Thị Ng phải trả nợ cho Ngân hàng số tiền là 20.000.000đ (hai mươi triệu đồng).

- Ngày 26/3/2021 gia đình ông Nguyễn Đăng Th và bà Nguyễn Thị Ng phải trả nợ cho Ngân hàng số tiền là 50.000.000đ (năm mươi triệu đồng).

- Ngày 26/4/2021 gia đình ông Nguyễn Đăng Th và bà Nguyễn Thị Ng phải trả nợ cho Ngân hàng số tiền là 96.585.180đ (chín mươi sáu triệu năm trăm tám mươi nghìn một trăm tám mươi đồng) cùng với tiền lãi và phí phát sinh tính đến ngày thanh toán cuối cùng và thanh lý hợp đồng.

+ Về tài sản thế chấp:

Nếu gia đình ông Nguyễn Đăng Th và bà Nguyễn Thị Ng không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ ở bất kỳ mốc thời gian nào theo như đã thỏa thuận trên thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Thanh Hóa được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự kê biên phát mãi tài sản đảm bảo cho khoản tiền vay theo hợp đồng thế chấp tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 1293, tờ bản đồ số 06, diện tích 91m² tại thôn 05 xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 690021, số vào sổ cấp GCN: CH00309 do UBND huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 19 tháng 02 năm 2016 mang tên ông Nguyễn Đăng Th và bà Nguyễn Thị Ng.

+ Về án phí:

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Thanh Hóa và gia đình ông Nguyễn Đăng T và bà Nguyễn Thị Ng thống nhất: Gia đình ông Nguyễn Đăng Th và bà Nguyễn Thị Ng phải chịu án phí DSST là 4.165.000đ (bốn triệu một trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Thanh Hóa được nhận lại 4.094.000đ (bốn triệu không trăm chín mươi tư nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn theo biên lai thu tiền số AA/2019/0008645 ngày 11 tháng 12 năm 2020.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành

án dân sự; thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự.
- VKSND huyện Đông Sơn
- Lưu hồ sơ

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Lê Thị Tố Như