

Số: 64/2020/QĐST - DS

Cờ Đỏ, ngày 17 tháng 8 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 13/2020/TLST-DS ngày 21 tháng 01 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP K.

Địa chỉ: 40-42-44 đường Phạm Hồng T, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Tuấn A – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Lý Quốc L – Tổ trưởng tín dụng Ngân hàng TMCP K - PGD T. (Văn bản uỷ quyền số 02/UQ – NHKL ngày 04/3/2020).

Địa chỉ: 477 Tổ 24, KV P 1, phường T, quận N, TP. Cần Thơ.

Bị đơn: Anh Lê Minh T, sinh năm 1991.

Địa chỉ: Ấp T2, xã T, huyện Đ, TP. Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền của anh T : Ông Lê Văn Tha, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Ấp T2, xã T, huyện Đ, TP. Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Lê Minh Tuyết có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP K số tiền nợ tính đến ngày 07/8/2020 là 514.297.363 đồng (nợ gốc là 310.000.000 đồng, nợ lãi quá hạn 204.297.363 đồng). Kể từ ngày 08/8/2020 anh T tiếp phải tục chịu lãi suất phát sinh theo lãi suất thỏa thuận như hợp đồng tín dụng đã ký số 130/15/HĐTD/0403-1008 ngày 06/5/2015 liên quan đến lãi suất trong hạn và quá hạn, đến khi thanh toán dứt nợ.

Trường hợp anh Lê Minh T không trả nợ hoặc trả nợ không đủ thì Ngân hàng TMCP K được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản đã thế chấp là quyền sử dụng đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX543010 (CH01039), thửa số 252, tờ bản đồ số 8, diện tích 7610 m², loại đất trồng lúa, tọa lạc tại khu vực Phúc Lộc 2, phường Thạnh Hòa, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ, do UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 07/4/2015, theo hợp đồng thế chấp tài sản số 130/15/HĐTC-BDS/0403-1008 ngày 06/5/2015, để thu hồi nợ.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Anh Lê Minh T tự nguyện chịu, nên anh T có nghĩa vụ hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP K 3.500.000 đồng.

Về án phí: Anh Lê Minh T chịu án phí dân sự sơ thẩm 6.143.000 đồng (có đơn xin giảm án phí, tính tròn số). Ngân hàng TMCP K được nhận lại 11.453.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai tạm ứng án phí số 012964 ngày 21/01/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận :

- Các đương sự,
- TAND TP.Cần Thơ,
- VKSND huyện Cờ Đỏ,
- Chi cục THA DS huyện Cờ Đỏ,
- Lưu hồ sơ vụ án.

Phạm Quốc Kiệt