

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy, tại biên bản lấy lời khai ngày 02/8/2022 đối với bà Lê Thị T là người khởi kiện cho rằng: theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 02/8/2022, thì hộ gia đình bà với hộ ông Ph đã thỏa thuận được với nhau về toàn bộ nội dung vụ án tranh chấp ranh đất của hai bên gồm thửa 562 (hộ bà Tuyết) với thửa 560 (hộ ông Phú) tọa lạc ấp Cồn C, xã Đông H, huyện Duyên H, tỉnh Trà Vinh. Căn cứ vào sơ đồ khu đất – theo Công văn số: 280/CV-CNHDH ngày 13/7/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Duyên H, hai bên thống nhất thỏa thuận như sau:

(1) hai bên thống nhất xác định ranh đất thửa 562 và thửa 560 là theo diện tích được cấp trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa 562, 560, đồng thời dựa theo sơ đồ khu đất nêu trên, ngay vị trí trụ 4 (kí hiệu A) kéo dài đến trụ 3 (kí hiệu B) hết cạnh đất (từ Tây sang Đông) có kích thước bằng 52,6m; từ điểm A và B cách mặt nước ao (thửa 560) khoảng 0,5m (05 tấc);

(2) hai bên thống nhất ngay vị trí ranh đất (kí hiệu A, B) kéo vô phần đất của hộ bà Tuyết (thửa 560) trừ ra 2,5m để cho các hộ dân đi – hiện trạng thời điểm xem xét thẩm định cũng là đường đi của các hộ dân;

Vì vậy, người khởi kiện bà Lê Thị T tự nguyện rút đơn khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự. Bị đơn không có yêu cầu phản tố, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập nên Tòa án chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 54/2020/TLST-DS ngày 14 tháng 5 năm 2020, về việc “Tranh chấp QSD đất – Ranh đất” giữa:

Nguyên đơn: Bà Lê Thị T, sinh năm 1959. Địa chỉ: ấp Cồn C, xã Đông H, huyện Duyên H, tỉnh Trà Vinh.

Bị đơn: Ông Trương Văn Ph, sinh năm 1954. Địa chỉ: ấp Cồn C, xã Đông H, huyện Duyên H, tỉnh Trà Vinh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1955

Anh Trương Ngọc Ph, sinh năm 1985

Anh Trương Trung T, sinh năm 1988

Chị Trương Thị Bé Ng, sinh năm 1990

Anh Trương Văn T, sinh năm 1992

Anh Trương Ngọc V, sinh năm 1994

Anh Dương Minh T, sinh năm 1980

Anh Dương Minh Kh, sinh năm 1987

Cùng Địa chỉ: ấp Cồn C, xã Đông H, huyện Duyên H, tỉnh Trà Vinh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Các đương sự không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại bà Lê Thị T tiền tạm ứng án phí đã nộp 500.000 đồng theo biên lai thu tiền số: 0008734 ngày 07/5/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên H, tỉnh Trà Vinh.

Về án phí tố tụng: Chi phí tố tụng bằng 3.104.563 đồng (gồm chi phí xem xét thẩm định tại chỗ lần 1, lần 2 và lệ phí cung cấp kết quả đo đạc). Bà Lê Thị T phải chịu toàn bộ (3.104.563 đồng) và được trừ vào tiền tạm ứng chi phí đã nộp 5.000.000 đồng. Trả lại bà Lê Thị T tiền tạm ứng chi phí tố tụng 1.895.437 đồng theo biên lai thu tại Tòa án nhân dân sự huyện Duyên H.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND huyện Duyên H;
- CCTHADS huyện Duyên H;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Kim Thị Hồng Nga