

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 211 và Điều 212 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 54/2020/TLST- KDTM ngày 8/10/2020

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật và đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V

Địa chỉ: Số L, phường L, quận Đ, H.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn T.

Bị đơn: Công ty TNHH thương mại và phát triển xây dựng

Địa chỉ: Số, phố X, phường P, quận H, TP. H

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Chí T – Giám đốc.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Anh Nguyễn Anh D, sinh năm 1986.

2. Ông Nguyễn Chí T, sinh năm 1961;

3. Bà Nguyễn Thị O, sinh năm 1964;

4. Chị Nguyễn Thị Hải Y, sinh năm 1993;

5. Cháu Nguyễn Anh T, sinh năm 2017.

Đều ở:X, phường P, quận H, H.

Đại diện hợp của cháu Nguyễn Anh T sinh năm 2017 là anh Nguyễn Anh D, sinh năm 1986 (bố đẻ cháu Tuấn); trú tại: ... X, phường P, quận H, H.

6. ông Trần Duy Đ, sinh năm 1982.

Trú tại: Số ..., tổ ..., phố M, phường M, quận C, H.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty TNHH thương mại và phát triển xây dựng xác nhận có kí hợp đồng tín dụng số Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 231118-4304020-01-SME ngày 18/12/2018, khế ước nhận nợ số 211218-4304020-01-SME ngày 21/12/2018 và Giấy đề nghị kiêm Hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng quốc tế không có tài sản bảo đảm ngày 24/12/2018 với Ngân hàng TMCP V.

Ông Nguyễn Anh D xác nhận có kí hợp đồng thế chấp với Ngân hàng TMCP V, hợp đồng công chứng số công chứng:; Quyền số: TP/CC-SCC/HĐGD ngày tại văn phòng công chứng K, thành phố H và hợp đồng bảo lãnh số ... ngày với Ngân hàng TMCP V;

Ông Trần Duy Đ xác nhận có kí hợp đồng bảo lãnh sốngày với Ngân hàng TMCP V;

Công ty TNHH thương mại và phát triển xây dựng xác nhận tạm tính đến 15/3/2021, Công ty TNHH thương mại và phát triển xây dựng còn nợ Ngân hàng TMCP V tổng số tiền là: 4.651.401.884 đồng trong đó nợ gốc là 3.611.750.654 đồng; lãi là 959.016.875 đồng; lãi phạt là 80.634.355

+ Hợp đồng thẻ tín dụng quốc tế không có tài sản bảo đảm ngày, Công ty TNHH thương mại và phát triển xây dựng còn nợ Ngân hàng TMCP V tổng số tiền là 153.102.869 đồng trong đó gốc là 99.950.654 đồng; lãi là 53.152.216 đồng;

+ Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 231118-4304020-01-SME ngày 18/12/2018, Công ty xây dựng còn nợ Ngân hàng TMCP V tổng số tiền là 4.498.299.015 đồng trong đó nợ gốc là 3.511.800.000 đồng; lãi 905.864.659 đồng; phạt là 80.634.355 đồng.

Công ty TNHH thương mại và phát triển xây dựng cam kết chậm nhất là hết ngày 30/6/2021, Công ty TNHH thương mại và phát triển xây dựng thanh toán trả nợ Ngân hàng TMCP V toàn bộ số tiền nợ nêu trên.

Kể từ ngày 16/3/2021 Công ty TNHH thương mại và phát triển xây dựngtiếp tục chịu lãi đối với số tiền nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi thanh toán xong khoản nợ theo lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng các bên đã kí kết.

Hết thời hạn thỏa thuận, Công ty TNHH thương mại và phát triển xây dựng ... không thanh toán trả nợ hoặc thanh toán không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự kê biên phát mại tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: ... tờ

bản đồ số ..., địa chỉ thửa đất: X, P, thị xã H, tỉnh H (nay là quận H, thành phố H) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: do UBND thị xã H, tỉnh H cấp ngày, đăng kí sang tên ông Nguyễn Anh D ngày tại văn phòng đăng kí đất đai H chi nhánh quận H, xác lập theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của người khác số Công chứng: ...; Quyền số: ngày tại văn phòng công chứng K, thành phố H để thu hồi nợ;

Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số ..., tờ bản đồ số ..., địa chỉ thửa đất: X, P, thị xã H, tỉnh H (nay là quận H, thành phố H) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số.... do UBND thị xã H, tỉnh H cấp ngày, đăng kí sang tên ông Nguyễn Anh D ngày tại văn phòng đăng kí đất đai H chi nhánh quận H, xác lập theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của người khác số Công chứng:; Quyền số:ngày tại văn phòng công chứng K, thành phố H để đảm bảo việc thi hành án

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Nguyễn Anh D, ông Trần Duy Đ có trách nhiệm sử dụng tài sản thuộc quyền sở hữu hợp pháp của mình, theo đúng nội dung thỏa thuận tại hợp đồng bảo lãnh số ngày, hợp đồng bảo lãnh số ngày, để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thay Công ty TNHH phát triển và xây dựng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm thừa thì phải trả lại cho chủ tài sản.

- Về án phí: Công ty TNHH thương mại và phát triển xây dựng tự nguyện nộp cả tiền án phí là 56.325.700 đồng.

Trả lại Ngân hàng TMCP V số tiền 56.090.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí lệ phí tòa án số ngày tại Chi cục thi hành án quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ- ọc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm .

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND quận Hà Đông;
- THA DS quận Hà Đông;
- Các đ-ơng sự
- L- u hồ sơ.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN HÀ ĐÔNG
Thẩm phán

Nguyễn Thị Kiểm