

Số: 33/2022/QĐST-DS

Long Mỹ, ngày 12 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 82/2022/TLST-DS ngày 18 tháng 7 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Võ Thanh T, sinh năm: 1969

ĐKTT tại: Ấp Ngọc Bình, xã NgCh, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

Chỗ ở hiện nay: Khu vực 1, phường ..., thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

- *Bị đơn:* Bà Đặng Thị Bạch T, sinh năm: 1955

Cư trú tại: Ấp ..., xã Vĩnh Viễn A, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Văn Kh, sinh năm: 1982

Địa chỉ: Đường NgH, khu vực ..., phường 4, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang (Văn bản uỷ quyền ngày 25/7/2022).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Anh Bùi Như Ý, sinh năm: 1989.

Cư trú tại: Ấp..., xã Vĩnh Viễn A, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn bà Đặng Thị Bạch T có đại diện theo uỷ quyền ông Nguyễn Văn Kh thống nhất thanh toán (trả) cho nguyên đơn ông Võ Thanh T số tiền đặt cọc

hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số tiền là 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng chẵn). Thời hạn thanh toán (trả) một lần chậm nhất vào ngày 04 tháng 9 năm 2022.

Trong trường hợp bên có nghĩa vụ không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ, thì bên phải thi hành án (bên có nghĩa vụ) còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Về án phí dân sự sơ thẩm. Bị đơn bà Đặng Thị Bạch T được miễn nộp tiền án phí theo quy định.

Nguyên đơn ông Võ Thanh T được nhận lại số tiền tạm ứng án phí số tiền 5.000.000đ (năm triệu đồng) theo biên lai thu số 0006438 ngày 18/7/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Long Mỹ;
- Chi cục THADS huyện Long Mỹ;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Châu Minh Tiếp