

Số: 48/2020/QĐST-KDTM

TT, ngày 25 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 69/2020/TLST-KDTM ngày 02 tháng 7 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời gian 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng thương mại cổ phần BDLV

Địa chỉ: Toà nhà Capital Tower số 109 THĐ, phường CN, quận HK, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Doãn S - Tổng giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Tiến V - Giám đốc, theo quyết định số 6648/2016/QĐ -TGD ngày 20/6/2017 của ngân hàng BDLV.

Uỷ quyền tham gia tố tụng cho bà Bùi Thị N - Cán bộ xử lý nợ, theo văn bản uỷ quyền số 418/2020/UQ-LPB-HQV ngày 02/7/2020.

- **Bị đơn:** Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Thôn BM, xã HB, huyện TT, Thành phố Hà Nội.

- **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

Chị Đặng Thị H, sinh năm 1998. Địa chỉ: Thôn BM, xã HB, huyện TT, Thành phố Hà Nội.

Chị H uỷ quyền tham gia tố tụng cho bà Nguyễn Thị T, (*văn bản uỷ quyền ngày 06/8/2020*).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Nguyễn Thị T xác nhận nợ và chịu trách nhiệm thanh toán trả ngân hàng TMCP BĐLV số tiền tạm tính đến ngày 13/8/2020 là: 1.110.303.537đ (*Một tỷ một trăm mười triệu ba trăm linh ba nghìn năm trăm ba bảy đồng*). Bao gồm tiền gốc là 730.000.000 đồng; lãi quá hạn 337.479.000 đồng; lãi trong hạn 42.823.537 đồng.

Lộ trình thanh toán như sau:

- Kỳ 1. Chậm nhất đến hết ngày 17/9/2020, thanh toán 50.000.000 đồng, được trừ vào tiền gốc.

- Kỳ 2. Chậm nhất đến hết ngày 17/10/2020, thanh toán 100.000.000 đồng, được trừ vào tiền gốc

- Kỳ 3. Chậm nhất đến hết ngày 17/11/2020 thanh toán toàn bộ tiền gốc và số tiền lãi phát sinh trên số nợ gốc được tiếp tục tính từ ngày 14/8/2020 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số nợ gốc, theo lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 12316/513/HĐTD ngày 06/9/2016.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bà T vay phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng TMCP BĐLV theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng TMCP BĐLV.

2.2. Sau khi bà Nguyễn Thị T thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ thì ngân hàng TMCP BĐLV phải giải chấp tài sản thế chấp, trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 487355, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 00593/QSDĐ/7067/QĐ-UBND ngày 07/10/2014 cho hộ bà Nguyễn Thị T.

2.3. Trường hợp bà T không trả nợ hoặc trả không đủ số tiền nợ đã nêu trên trong bất kỳ giai đoạn nào thì ngân hàng TMCP BĐLV có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 307, tờ bản đồ số: 5, tại địa chỉ: Thôn SC, xã HB, huyện Thạch TT, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 487355, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 00593/QSDĐ/7067/QĐ-UBND do UBND huyện TT, thành phố Hà Nội cấp ngày

07/10/2014, cho hộ bà Nguyễn Thị T, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 3027/2015/HĐTC, quyền số 06/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28/9/2015, tại văn phòng công chứng TT, Thành phố Hà Nội, để thu hồi toàn bộ khoản nợ.

Sau khi phát mại tài sản mà không đủ trả nợ cho khoản vay thì bà T vẫn phải tiếp tục chịu trách nhiệm trả nợ cho ngân hàng TMCP BĐLV đến khi hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký với ngân hàng TMCP BĐLV

2.4. Về án phí: Bà Nguyễn Thị T chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 22.654.500đ (*Hai hai triệu sáu trăm năm tư nghìn năm trăm đồng*).

Hoàn trả ngân hàng TMCP BĐLV số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 22.394.000đ (*Hai hai triệu ba trăm chín tư nghìn đồng*) theo biên lai số AA/2016/0011519 ngày 02/7/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện TT, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngày sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân;
Huyện TT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hồng Thiết

