

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN TUYÊN HÓA
TỈNH QUẢNG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 01 /2021/KDTM -ST

Ngày: 29 – 9 - 2021

“V/v :Tranh chấp hợp đồng tín dụng”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TUYÊN HÓA- TỈNH QUẢNG BÌNH**

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Trần Thanh Dân.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông: Lương Văn Thành

Bà: Bùi Thị Kim Nhung

Thư ký ghi biên bản phiên toà: Bà Nguyễn Thị Thu Hiền - Cán bộ TAND huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuyên Hoá, tỉnh Quảng Bình:
Ông Phan Ngọc Hải – Kiểm sát viên.

Trong ngày 29 tháng 9 năm 2021 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình tiến hành xét xử công khai sơ thẩm vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 01/2021/TLST - KDTM ngày 25/6/2021 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 01/2021/QĐST - DS ngày 15 tháng 9 năm 2021 giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.

Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Th – Tổng giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Mạnh H – Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Tuyên Hoá Bắc Quảng Bình (Theo quyết định số: 2965/QĐ – NHN0 – PC ngày 27/12/2019).

Người được ông Trần Mạnh H uỷ quyền lại: Ông Lê Thanh H – Trưởng phòng kế hoạch kinh doanh Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Tuyên Hoá Bắc Quảng Bình (theo giấy uỷ quyền số: 07/UQ-TH ngày 05/7/2021).

Địa chỉ: Tiểu khu , thị trấn Đồng L, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình (có mặt).

Bị đơn: Công ty TNHH Hải Đăng Q.

Địa chỉ: Thôn 5, xã Thanh H, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Mạnh Q, sinh năm: 1995.

Chức vụ: Chủ tịch kiêm giám đốc công ty.

Nơi ĐKNKTT và chỗ ở: Thôn Tân Đ 4 (Nay đổi thành thôn Tân H) xã Hương H, huyện Tuyên Hoá, tỉnh Quảng Bình (Có đơn xin xét xử vắng mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Tại đơn khởi kiện ngày 24/5/2021 ông Trần Mạnh H được ông Tiết Văn Th - Tổng giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam ủy quyền làm đơn khởi kiện Công ty TNHH Hải Đăng Q do ông Nguyễn Mạnh Q chủ tịch công ty kiêm giám đốc. Cụ thể vào ngày 22/02/2019 Công ty TNHH Hải Đăng Quang đã ký hợp đồng vay vốn tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Tuyên Hóa Bắc Quảng Bình cấp Hạn mức tín dụng theo hợp đồng tín dụng số: 194523826/2019/HĐTD ngày 22/02/2019 số tiền 1.000.000.000đ (một tỷ đồng). Mục đích vay: Chi phí vốn lưu động mua bán, sản xuất, chế biến gỗ các loại và bù đắp tài chính đối với các khoản vốn đã sử dụng không quá sáu tháng và các chi phí khác theo phương án sử dụng vốn của khách hàng. Công ty TNHH Hải Đăng Q đã nhận nợ vay số tiền 1.000.000.000đ (một tỷ đồng) theo giấy nhận nợ số: 3805 – LDS – 201903607 ngày 08/10/2019; thời hạn vay 06 tháng, hạn trả gốc ngày 08/4/2020.

Để đảm bảo cho hợp đồng vay vốn công ty TNHH Hải Đăng Q đã thế chấp tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Tuyên Hóa Bắc Quảng Bình tài sản gồm: Nhà làm việc diện tích xây dựng : 129,6m² ; diện tích sàn: 129,6m² ; hình thức sở hữu: sở hữu riêng; cấp công trình cấp 4; thời hạn sử dụng đến ngày 29/6/2061, nằm trên diện tích 2.000m² ; thuộc thửa đất số: 722; tờ bản đồ 27 đứng tên Công ty TNHH Hải Đăng Q do UBND tỉnh Quảng Bình cấp ngày 29/6/2011. Trong thời gian vay vốn Công ty TNHH Hải Đăng Q đã trả được số tiền 53.616.438đ tiền lãi. Theo hợp đồng tín dụng kể từ ngày 09/4/2020 đến nay công ty TNHH Hải Đăng Q không chấp hành nghĩa vụ trả nợ gốc và lãi theo quy định, vi phạm các thỏa thuận tại hồ sơ vay vốn, để nợ quá hạn thuộc nhóm nợ xấu. Mặc dù phía Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Tuyên Hóa Bắc Quảng Bình đã thường xuyên đôn đốc, buộc Công ty TNHH Hải Đăng Q làm bản cam kết nhưng phía Công ty TNHH Hải Đăng Q vẫn không chấp hành nghĩa vụ trả nợ. Tổng dư nợ đến ngày xét xử sơ thẩm (29/9/2021) là 1.174.786.987đ trong đó tiền gốc: 1.000.000.000đ; tiền lãi: 174.786.987đ. Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Tuyên Hóa Bắc Quảng Bình đề nghị Công ty TNHH Hải Đăng Q

phải trả đủ toàn bộ số tiền gốc và lãi trên theo quy định nếu vi phạm đề nghị xử lý tài sản đã thế chấp theo hợp đồng tín dụng mà hai bên đã ký kết.

Tòa án nhân dân huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình đã thụ lý vụ án theo đơn khởi kiện của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Tuyên Hóa Bắc Quảng Bình, tiến hành triệu tập, thông báo phiên họp công khai chứng cứ và hòa giải nhiều lần nhưng chỉ có mặt nguyên đơn được ủy quyền còn Công ty TNHH Hải Đăng Q do ông Nguyễn Mạnh Q chủ tịch công ty kiêm giám đốc không vắng mặt không rõ lý do nên Tòa án không tiến hành hòa giải được. Tòa án đã phối hợp với UBND xã Hương Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình trực tiếp đến tại nhà ở của ông Nguyễn Mạnh Quang thì ông Quang khai: Ngày 22/02/2019 Công ty TNHH Hải Đăng Q do Nguyễn Mạnh Q chủ tịch kiêm giám đốc có ký hợp đồng vay vốn tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Tuyên Hóa Bắc Quảng Bình cấp hạn mức tín dụng theo hợp đồng tín dụng số: 194523826/2019/HĐTD ngày 22/02/2019 số tiền 1.000.000.000đ (một tỷ đồng). Mục đích vay: Chi phí vốn lưu động mua bán, sản xuất, chế biến gỗ các loại và bù đắp tài chính đối với các khoản vốn đã sử dụng không quá sáu tháng và các chi phí khác theo phương án sử dụng vốn của khách hàng. Công ty TNHH Hải Đăng Q đã thế chấp tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Tuyên Hóa Bắc Quảng Bình tài sản gồm: Nhà làm việc diện tích xây dựng : 129,6m² nằm trên diện tích 2.000m² ; thuộc thửa đất số: 722; tờ bản đồ 27 đứng tên Công ty TNHH Hải Đăng Quang do UBND tỉnh Quảng Bình cấp ngày 29/6/2011. Trong thời gian vay vốn Công ty TNHH Hải Đăng Quang đã trả được số tiền 53.616.438đ tiền lãi, còn tiền gốc chưa trả được lần nào hiện còn nợ là 1.000.000.000đ (một tỷ đồng) và lãi phát sinh từ lúc vay đến nay. Hiện công ty TNHH Hải Đăng Q do làm ăn thua lỗ nên Công ty không có khả năng trả nợ theo hợp đồng tín dụng mà hai bên đã ký. Vì vậy Công ty TNHH Hải Đăng Q đồng ý để cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Tuyên Hóa Bắc Quảng Bình xử lý tài sản theo hợp đồng thế chấp tài sản mà công ty TNHH Hải Đăng Q đã ký kết với Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Tuyên Hóa Bắc Quảng Bình. Ông Nguyễn Mạnh Q chủ tịch kiêm giám đốc TNHH Hải Đăng Q làm đơn đề nghị xét xử vắng mặt.

Án phí dân sự sơ thẩm: Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Tuyên Hóa Bắc Quảng Bình đã nộp 23.321.000đ (Hai mươi ba triệu ba trăm hai mươi một nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0000066 ngày 25/6/2021 Tại chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình đề nghị Công ty TNHH Hải Đăng Q phải chịu án phí.

Tại phiên tòa Kiểm sát viên đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình phát biểu ý kiến về việc tuân theo pháp luật trong việc giải

quyết vụ án của Thẩm phán và Thư ký đã tuân theo các quy định của pháp luật và tại phiên tòa Hội đồng xét xử đã thực hiện đầy đủ và bảo đảm quyền lợi của đương sự theo đúng quy định của Bộ luật tố tụng dân sự. Về phía bị đơn có đơn đề nghị xét xử vắng mặt, vì vậy đề nghị Hội đồng xét xử áp dụng khoản 1 Điều 227, khoản 1 Điều 228, điểm b khoản 1 Điều 238 Bộ luật tố tụng dân sự để xét xử vắng mặt ông Nguyễn Mạnh Q - Chủ tịch Công ty TNHH Hải Đăng Q. Về quan điểm giải quyết vụ án chấp nhận đơn khởi kiện của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Tuyên Hóa Bắc Quảng Bình người được ủy quyền khởi kiện ông Trần Mạnh H – Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Tuyên Hóa Bắc Quảng Bình đối với bị đơn là Công ty TNHH Hải Đăng Q. Đề nghị Hội đồng xét xử áp dụng các Điều 275; Điều 280; Điều 463; Điều 466; Điều 468 Bộ luật dân sự 2015; Điều 91 và Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010 buộc Công ty TNHH Hải Đăng Q phải có trách nhiệm và nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Tuyên Hóa Bắc Quảng Bình tổng số tiền nợ gốc và lãi tính đến ngày xét xử sơ thẩm (29/9/2021) là: 1.174.786.987đ (trong đó tiền gốc là: 1.000.000.000đ; Tiền lãi: 174.786.987đ và lãi phát sinh cho đến khi tất toán hết khoản vay. Nếu Công ty TNHH Hải Đăng Q không trả đủ số tiền trên thì Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Tuyên Hóa Bắc Quảng Bình có quyền xử lý tài sản mà Công ty TNHH Hải Đăng Q thế chấp để thu hồi nợ gồm: Nhà làm việc diện tích xây dựng 129,6m² ; diện tích sân: 129,6m² ; hình thức sở hữu: sở hữu riêng; Cấp công trình: cấp 4 và tài sản gắn liền với thửa đất số: 722, tờ bản đồ số: 27 (có địa chỉ tại Thôn 5, xã Thanh Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình, diện tích thửa đất: 2.000,0m² . Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất số phát hành BB034951 vào sổ cấp GCN số CT 00900 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình ngày 29/6/2011 đứng tên Công ty TNHH Hải Đăng Quang.

Về án phí Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Tuyên Hóa Bắc Quảng Bình không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm và được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 23.321.000đ theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0000066 ngày 25/6/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa. Án phí dân sự sơ thẩm buộc Công ty TNHH Hải Đăng Q phải chịu 47.243.000đ.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa, lời khai của đương sự; căn cứ kết quả tranh luận tại phiên tòa Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về thủ tục tố tụng: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam ủy quyền cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Tuyên Hóa Bắc Quảng Bình (theo quyết định ủy quyền số: 2965/QĐ – NHNo - PC ngày 27 tháng 12 năm 2019) làm đơn khởi kiện Công ty TNHH Hải Đăng Q do ông Nguyễn Mạnh Q chủ tịch kiêm giám đốc có trụ sở tại thôn 5, xã Thanh H, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên mã số doanh nghiệp: 3100559774 ngày 21/3/2010 do sở kế hoạch đầu tư tỉnh Quảng Bình cấp. Căn cứ khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39 và Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 thì tranh chấp hợp đồng tín dụng trong lĩnh vực kinh doanh thương mại nhằm mục đích lợi nhuận và hai bên đều có giấy phép đăng ký kinh doanh nên thuộc án kinh doanh thương mại, thẩm quyền giải quyết vụ án thuộc Tòa án nhân dân huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình. Theo đơn khởi kiện thì ngày 22/02/2019 Công ty TNHH Hải Đăng Q đã ký hợp đồng tín dụng với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Tuyên Hóa Bắc Quảng Bình để vay số tiền 1.000.000.000đ thời hạn vay 06 tháng, hạn trả gốc ngày 08/4/2020 nhưng đến nay chưa trả đủ số tiền gốc và lãi, vi phạm nghĩa vụ trả nợ mà hai bên đã ký. Vì vậy Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Tuyên Hóa Bắc Quảng Bình khởi kiện yêu cầu Công ty TNHH Hải Đăng Q phải trả nợ là có căn cứ. Hiện Công ty TNHH Hải Đăng Q do ông Nguyễn Mạnh Q chủ tịch kiêm giám đốc có đơn đề nghị xét xử vắng mặt vì lý do dịch bệnh không thể về tham gia phiên tòa được. Vì vậy Hội đồng xét xử căn cứ vào khoản 1, điểm b khoản 2 Điều 227, khoản 3 Điều 228, điểm b khoản 1 Điều 238 Bộ luật tố tụng dân sự để xét xử vắng mặt Công ty TNHH Hải Đăng Q.

[2] Theo đơn khởi kiện của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Tuyên Hóa Bắc Quảng Bình và lời khai của ông Nguyễn Mạnh Quang chủ tịch kiêm giám đốc Công ty TNHH Hải Đăng Quang thì ngày 22/02/2019 Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Tuyên Hóa Bắc Quảng Bình và Công ty TNHH Hải Đăng Quang đã ký Hợp đồng tín dụng số: 194523826/2019/HĐTD cho Công ty TNHH Hải Đăng Q vay số tiền 1.000.000.000đ (một tỷ đồng) để chi phí vốn lưu động mua bán, sản xuất, chế biến gỗ các loại và các chi phí khác theo phương án sử dụng vốn của khách hàng. Công ty TNHH Hải Đăng Q đã nhận nợ vay số tiền 1.000.000.000đ (một tỷ đồng) và đã trả được 53.616.438đ tiền lãi. Công ty TNHH Hải Đăng Q và Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Tuyên Hóa Bắc Quảng Bình đã thừa nhận số tiền lãi mà Công ty TNHH Hải Đăng Q đã trả. Tính đến ngày xét xử sơ thẩm (29/9/2021) Công ty TNHH Hải Đăng Q còn nợ Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Tuyên Hóa Bắc Quảng Bình tổng số tiền là 1.174.786.987đ (một tỷ một trăm bảy mươi tư triệu bảy trăm tám sáu nghìn chín trăm tám bảy đồng) trong đó

tiền gốc là 1.000.000.000đ (Một tỷ đồng); tiền lãi quá hạn là 174.786.987đ (một trăm bảy mươi tư triệu, bảy trăm tám mươi sáu ngàn, chín trăm tám bảy đồng) theo hợp đồng tín dụng số tiền gốc và lãi đã quá hạn mặc dù phía Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Tuyên Hóa Bắc Quảng Bình đã nhiều lần đến trực tiếp làm việc và phía Công ty TNHH Hải Đăng Q cũng đã làm nhiều bản cam kết trả nợ nhưng đến nay vẫn không trả, vì vậy Công ty TNHH Hải Đăng Q không thực hiện đúng cam kết trả nợ để nợ quá hạn. Vì vậy Hội đồng xét xử thấy cần chấp nhận đơn khởi kiện của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Tuyên Hóa Bắc Quảng Bình được Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam ủy quyền khởi kiện yêu cầu Công ty TNHH Hải Đăng Q phải trả nợ gốc và lãi là đúng quy định. Vì vậy cần áp dụng các Điều 320, 321, 322, 323, 463 và Điều 466 Bộ luật dân sự năm 2015; Điều 91 và Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng buộc Công ty TNHH Hải Đăng Q phải trả đủ số tiền gốc và lãi tính đến ngày xét xử sơ thẩm (29/9/2021) là 1.174.786.987đ (một tỷ một trăm bảy mươi tư triệu bảy trăm tám sáu nghìn chín trăm tám bảy đồng) trong đó tiền gốc là 1.000.000.000đ (Một tỷ đồng); tiền lãi quá hạn là 174.786.987đ (một trăm bảy mươi tư triệu, bảy trăm tám mươi sáu ngàn, chín trăm tám bảy đồng) .

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm (30/9/2021) Công ty TNHH Hải Đăng Q còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn trên số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong các hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp Công ty TNHH Hải Đăng Q không trả đủ số tiền gốc và lãi thì phía Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Tuyên Hóa Bắc Quảng Bình có quyền đề nghị Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình xử lý tài sản đã thế chấp theo hợp đồng thế chấp tài sản mà Công ty TNHH Hải Đăng Q đã ký kết để thu hồi nợ.

Hội đồng xét xử thấy các điều khoản áp dụng và đề nghị của Kiểm sát viên là có căn cứ phù hợp với các quy định của pháp luật nên chấp nhận.

[3] Về án phí dân sự sơ thẩm: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Tuyên Hóa Bắc Quảng Bình không phải chịu án phí và được nhận lại số tiền đã nộp tạm ứng án phí. Công ty TNHH Hải Đăng Q phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên.

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; Điều 320, 321, 322, 323, 463 và Điều 466 của Bộ luật dân sự năm 2015; Điều 91 và Điều 95 Luật các Tổ chức tín

dụng; Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án:

1. Áp dụng khoản 1 Điều 227, khoản 1 Điều 228, điểm b khoản 1 Điều 238 Bộ luật tố tụng dân sự để xét xử vắng mặt bị đơn Công ty TNHH Hải Đăng Q.

2. Chấp nhận đơn khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam người được ủy quyền khởi kiện ông Trần Mạnh H, giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bắc Quảng Bình đối với bị đơn Công ty TNHH Hải Đăng Q.

Buộc Công ty TNHH Hải Đăng Quang phải có trách nhiệm và nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Tuyên Hóa Bắc Quảng Bình tổng số tiền gốc và lãi tính đến ngày xét xử sơ thẩm (29/9/2021) là: 1.174.786.987đ (một tỷ một trăm bảy mươi tư triệu bảy trăm tám mươi sáu nghìn chín trăm tám bảy đồng) trong đó tiền gốc là 1.000.000.000đ (một tỷ đồng); tiền lãi quá hạn là 174.786.987đ (một trăm bảy mươi tư triệu, bảy trăm tám mươi sáu nghìn, chín trăm tám bảy đồng)

Trường hợp Công ty TNHH Hải Đăng Q không trả hoặc trả không đầy đủ số tiền trên thì Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Tuyên Hóa Bắc Quảng Bình có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình phát mại tài sản đã thế chấp gồm:

Nhà làm việc diện tích xây dựng 129,6m²; diện tích sàn: 129,6m²; hình thức sở hữu: sở hữu riêng; Cấp công trình: cấp 4 và tài sản gắn liền với thửa đất số: 722, tờ bản đồ số: 27 (có địa chỉ tại Thôn 5, xã Thanh H, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình, diện tích thửa đất: 2.000,0m²). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất số phát hành BB034951 vào sổ cấp GCN số CT 00900 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình cấp ngày 29/6/2011 đứng tên Công ty TNHH Hải Đăng Q.

Trong trường hợp số tiền phát mại thu hồi từ tài sản thế chấp không đủ để trả nợ thì Công ty TNHH Hải Đăng Quang phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi hoàn thành xong nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Tuyên Hóa Bắc Quảng Bình.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm (30/9/2021) Công ty TNHH Hải Đăng Q còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Buộc Công ty TNHH Hải Đăng Q phải chịu 47.243.000đ (bốn mươi bảy triệu, hai trăm bốn mươi ba nghìn đồng)

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Tuyên Hóa Bắc Quảng Bình được nhận lại số tiền nộp tạm ứng án phí là 23.321.000đ (Hai mươi ba triệu, ba trăm hai mươi một nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0000066 ngày 25/6/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

“Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án Dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự”.

Án xử công khai sơ thẩm có mặt nguyên đơn, vắng mặt bị đơn. Tuyên bố nguyên đơn có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày tròn kể từ ngày tuyên án sơ thẩm (29/9/2021) riêng bị đơn Công ty TNHH Hải Đăng Q thời hạn kháng cáo 15 ngày kể từ bản án được niêm yết tại trụ sở UBND xã Hương Hóa, và trụ sở UBND xã Thanh H, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Nơi nhận:

- Dương sự
- VKSND huyện Tuyên Hoá
- THADS huyện Tuyên Hoá
- TAND tỉnh QB
- UBND xã Hương H, UBND xã Thanh H.
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà

(đã ký)

Trần Thanh Dân