

Số: 775/2020/QĐ-PT

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 12 năm 2020.*

**QUYẾT ĐỊNH  
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI  
QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Phạm Văn Công

Các Thẩm phán: Ông Đặng Văn Ý

Ông Võ Văn Khoa

*Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Vũ Hồng Cường - Kiểm sát viên cao cấp.*

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 1084/2019/QĐST-HC ngày 19 tháng 11 năm 2019;

Tòa án nhân dân Thành phố H đã căn cứ vào các điều 141, 142 và 145 Luật tổ tụng hành chính quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về “*Khiếu kiện quyết định hành chính về quản lý đất đai về hủy giấy chứng nhận*”, giữa:

1. *Người khởi kiện:* Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1966;

Địa chỉ: Số 284 Lê Văn Quới, Khu phố 12, phường Bình Hưng Hòa, quận B, Thành phố H.

Địa chỉ hiện nay: Số 398 Lê Văn Quới, Khu phố 24, phường Bình Hưng Hòa A, quận B, Thành phố H.

2. *Người bị kiện:* Ủy ban nhân dân quận B;

Địa chỉ: Số 521 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, quận B, Thành phố H;

3. *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

3.1. Bà Đặng Thị X, sinh năm 1960;

3.2. Bà Nguyễn Thị Hồng N, sinh năm 1984;

3.3. Ông Nguyễn Hồng H<sup>1</sup>, sinh năm 1986;

3.4. Ông Nguyễn Hồng P, sinh năm 1988;

Cùng địa chỉ: Số 12 đường số 20, Khu phố 8, phường Bình Hưng Hòa A, quận B, Thành phố H.

Tại đơn kháng cáo ngày 27/7/2020, người khởi kiện ông Nguyễn Văn H yêu cầu hủy quyết định sơ thẩm. Lý do: Tòa án nhân dân Thành phố H tạm đình chỉ giải quyết vụ án với lý do chờ kết quả giải quyết vụ án thụ lý số 02/TB-TLVA ngày 10/4/2018 của Tòa án nhân dân quận B trong khi Tòa án nhân dân quận B không có thẩm quyền giải quyết đối với quyết định hành chính của Ủy ban nhân dân quận B và kết quả giải quyết vụ kiện này không ảnh hưởng đến việc giải quyết vụ án;

### **XÉT THẤY:**

[1] Ủy ban nhân dân quận B, Thành phố H cấp các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00143/Bình Hưng Hòa A, số H 00144/Bình Hưng Hòa A và số H 00145/Bình Hưng Hòa A cùng ngày 04/02/2009 trên cơ sở được tách ra từ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00444/Bình Hưng Hòa A ngày 03/7/2008 đều mang tên hộ ông Nguyễn Văn C.

Ngày 22/01/2016, Ủy ban nhân dân quận B ra Quyết định số 476/QĐ-UBND thu hồi các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00143/Bình Hưng Hòa A, số H 00144/Bình Hưng Hòa A và số H 00145/Bình Hưng Hòa A cùng ngày 04/02/2009.

[2] Ngày 05/5/2016, các ông bà: Đặng Thị X, Nguyễn Thị Hồng N, Nguyễn Hồng H<sup>1</sup>, Nguyễn Hồng P có đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án hủy Quyết định số 476/QĐ-UBND ngày 22/01/2016 của Ủy ban nhân dân quận B và Tòa án nhân dân quận B đã thụ lý vụ án hành chính sơ thẩm số 07/2016/TLST-HC ngày 19/5/2016; Ngày 25/9/2017, Tòa án nhân dân quận B có Quyết định số 07/2017/QĐ-CVA chuyển vụ án lên Tòa án nhân dân Thành phố H để giải quyết theo thẩm quyền, nhưng Tòa án nhân dân Thành phố H lại có Quyết định số 115/2018/QĐ-CVA-HC ngày 25/01/2018 chuyển trả hồ sơ vụ án lại và Tòa án nhân dân quận B thụ lý lại vụ án mang số 02/TB-TLVA ngày 10/4/2018.

Ngày 20/12/2016, ông Nguyễn Văn H có đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00444/Bình Hưng Hòa A ngày 03/7/2008 mang tên hộ ông Nguyễn Văn C và Tòa án nhân dân Thành phố H đã thụ lý vụ án hành chính sơ thẩm số 67/2017/TLST-HC ngày 27/02/2017;

[3] Tòa án nhân dân quận B đã thụ lý vụ án hành chính sơ thẩm số 07/2016/TLST-HC ngày 19/5/2016 là đúng thẩm quyền quy định tại khoản 1 Điều 29 Luật tổ tụng hành chính năm 2010 và do vụ án đã được thụ lý trước ngày 01/7/2016 nên Tòa án nhân dân quận B phải tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định tại khoản 5 Điều 1 Nghị quyết số 104/2015/QH13 ngày 25/11/2015 của Quốc hội về việc thi hành Luật tổ tụng hành chính năm 2015.

Theo quy định tại khoản 1 và điểm b khoản 2 Điều 193 Luật tổ tụng hành chính

năm 2015 và tại mục 5 phần V Văn bản số 01/2017/GĐ-TANDTC ngày 07/4/2017 của Tòa án nhân dân tối cao thì: “*Trong quá trình xét xử, Hội đồng xét xử có thẩm quyền xem xét tính hợp pháp đối với tất cả các quyết định hành chính khác có liên quan đến quyết định hành chính bị khởi kiện mà không phụ thuộc vào việc các quyết định này còn hay hết thời hiệu khởi kiện*”. Các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00143/Bình Hưng Hòa A, số H 00144/Bình Hưng Hòa A và số H 00145/Bình Hưng Hòa A cùng ngày 04/02/2009 trên cơ sở được tách ra từ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00444/Bình Hưng Hòa A ngày 03/7/2008 nên Tòa án nhân dân Thành phố H tạm đình chỉ giải quyết vụ án để chờ kết quả giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm thụ lý số 02/TB-TLVA ngày 10/4/2018 của Tòa án nhân dân quận B là có căn cứ. Vì vậy, không chấp nhận kháng cáo của ông Nguyễn Văn H theo đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh là phù hợp.

[4] Tuy nhiên, để khắc phục lý do tạm đình chỉ và đảm bảo cho việc xét xử được triệt để, toàn diện, kịp thời, đảm bảo sự công bằng, đề nghị Chánh án Tòa án nhân dân Thành phố H cần chấp nhận kiến nghị của Chánh án Tòa án nhân dân quận B tại Công văn số 905/2020/TAQBT ngày 11/6/2020, lấy vụ án hành chính sơ thẩm do Tòa án nhân dân quận B thụ lý số 02/TB-TLVA ngày 10/4/2018 lên và nhập vào vụ án hành chính sơ thẩm do Tòa án nhân dân Thành phố H thụ lý số 67/2017/TLST-HC ngày 27/02/2017 để giải quyết theo thẩm quyền.

[5] Ông Nguyễn Văn H phải chịu án phí hành chính phúc thẩm;

Căn cứ Điều 243 của Luật tố tụng Hành chính;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Không chấp nhận kháng cáo của ông Nguyễn Văn H; Giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 1084/2019/QĐST-HC ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân Thành phố H.

2. Ông Nguyễn Văn H phải nộp phí hành chính phúc thẩm 300.000 đồng (*Ba trăm ngàn đồng*) và được khấu trừ tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng (*Ba trăm ngàn đồng*) theo Biên lai thu số ngày 0092525 ngày 09/9/2020 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố H.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM**  
**THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

#### ***Nơi nhận:***

- VKSNDCC tại TP.HCM
- Tòa án nhân dân TP. H
- VKSND TP.H

- Cục THADS TP.H
- Các đương sự
- Lưu

**Phạm Văn Công**

**Thụ lý số 253/TLPT-HC ngày 20/3/2019**