

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 220/2021/TLST-KDTM ngày 21 tháng 10 năm 2021 về việc: Tranh chấp hợp đồng tín dụng.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn:** Ngân hàng V.

Địa chỉ: Số 89 Láng H, Láng H, phường Láng H, quận Đống Đ, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: Ông Hoàng Anh T – Giám đốc trung tâm xử lý nợ pháp lý.

Người đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: Bà Nguyễn Thị Ngọc H – Chuyên viên xử lý nợ.

**Bị đơn:** Anh Trương Đăng Đ, sinh năm 1991

Chị Ngô Thị H, sinh năm 1993

Nơi cư trú: Khu 6 Thụy L, Thụy L, huyện Đông A, Hà N.

**Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

- Ông Trương Đăng Đ, sinh năm 1959;
- Bà Trần Thị T, sinh năm 1957;
- Cháu Trương Đăng Đ, sinh năm 2014;
- Cháu Trương Thị Thu H, sinh năm 2018;
- Cháu Trương Đăng C, sinh năm 2020;

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng của ông Đ, bà T, chị H là anh Trương Đăng Đ.

Người đại diện theo pháp luật của cháu Đ, cháu H, cháu C là anh Trương Đăng Đ, chị Ngô Thị H.

Đều có địa chỉ: Khu 6 Thụy L, Thụy L, huyện Đông A, Hà N.

## **II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Tính đến ngày 29/12/2021, vợ chồng anh Trương Đăng Đ, chị Ngô Thị H còn nợ ngân hàng V số tiền:

- Nợ gốc: 1.202.502.123 đồng.
- Lãi trong hạn: 51.904.172 đồng.
- Lãi quá hạn: 273.525.131 đồng.
- Phạt chậm trả lãi: 27.531.453 đồng.

Tổng số tiền: 1.555.462.880 đồng.

### **Phương án trả nợ như sau:**

- Ngày 27/1/2022, anh Trương Đăng Đ và chị Ngô Thị H có nghĩa vụ thanh toán cho ngân hàng V số tiền 50.000.000 đồng, trừ vào nợ gốc trước.
- Ngày 27/2/2022, anh Trương Đăng Đ và chị Ngô Thị H có nghĩa vụ thanh toán cho ngân hàng V số tiền 50.000.000 đồng, trừ vào nợ gốc trước.
- Ngày 27/3/2022, anh Trương Đăng Đ và chị Ngô Thị H có nghĩa vụ thanh toán cho ngân hàng V số tiền 50.000.000 đồng, trừ vào nợ gốc trước.
- Ngày 27/4/2022, anh Trương Đăng Đ và chị Ngô Thị H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng V toàn bộ số tiền gốc và lãi còn lại.

Trường hợp anh Trương Đăng Đ và chị Ngô Thị H vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào thì ngân hàng V có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án Dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản đảm bảo là Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thửa đất số

2b, tờ bản đồ số 41 tại khu 6 Thụy L, Thụy L, Đông A, Hà N. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI203365, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH01171 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 20/4/2017 thuộc sở hữu của ông Trương Đăng Đ để thu hồi nợ.

Việc xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì anh Trương Đăng Đ và chị Ngô Thị H phải tiếp tục trả nợ trên dư nợ gốc thực tế cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ trả nợ.

Anh Trương Đăng Đ và chị Ngô Thị H phải tiếp tục chịu lãi suất trên dư nợ gốc thực tế kể từ ngày 30/12/2021 theo Hợp đồng cho vay số **LN 1908211620441 ngày 13/9/2019.**

**Về án phí:** Anh Trương Đăng Đ và chị Ngô Thị H phải chịu án phí là 29.332.000 đồng sung Ngân sách Nhà nước. Ngân hàng V được nhận lại số tiền 25.804.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số AA/2020/0045621 ngày 20/10/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

**III.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**IV.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- VKSND huyện Đông Anh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Triệu Thúy Hà**

.