

Số: 04/2020/QĐST-DS

Thiệu Hóa, ngày 15 tháng 5 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213, Khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 275 và 280 Bộ luật dân sự 2015.

Căn cứ Điều 6, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 01/2020/TLST-DS ngày 12 tháng 02 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng HT; Địa chỉ: 15 Nguyễn Thị Định, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Thành Phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Quang K- Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trịnh Huy T – Giám đốc Ngân hàng HT chi nhánh Thanh Hóa; Địa chỉ: Số 25 Phan Chu Trinh, phường Điện Biên, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo ủy quyền lại của ông Trịnh Huy T: Ông Nguyễn Thanh H – Cán bộ tín dụng phòng giao dịch số 3- Ngân hàng HT chi nhánh Thanh Hóa;

- *Bị đơn:* Bà Hoàng Thị L, sinh năm 1973 và ông Đào Văn L1, sinh năm 1970; Cùng địa chỉ: Số nhà 04 ngõ 02 đường Dương Hòa 2, tiểu khu 11, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về số tiền nợ: Tính đến ngày 07/5/2020 ông Đào Văn L1 và bà Hoàng Thị L còn nợ Ngân hàng HT chi nhánh Thanh Hóa số tiền gốc là 177.000.000đ (Một trăm bảy mươi bảy triệu đồng) và 130.000.000đ (Một trăm ba mươi triệu đồng) tiền lãi. Tổng cộng

cả gốc và lãi là: 307.000.000đ (Ba trăm linh bảy triệu đồng).

2.2 Hai bên thỏa thuận, thống nhất phương án trả nợ, lãi suất như sau:

Hàng tháng, vào cuối tháng ông Đào Văn L1 và bà Hoàng Thị L phải thanh toán cho Ngân hàng HT chi nhánh Thanh Hóa 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng) ưu tiên trả gốc trước, thời hạn trả bắt đầu từ tháng 5 năm 2020 cho đến khi trả hết nợ gốc và lãi phát sinh. Trường hợp trong quá trình thực hiện nghĩa vụ trả nợ ông L1 và bà L vi phạm nghĩa vụ thực hiện trả nợ hàng tháng thì Ngân hàng HT chi nhánh Thanh Hóa được quyền yêu cầu ông L1 và bà L phải trả toàn bộ tiền gốc và tiền lãi một lần và được yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự kê biên tài sản đã thế chấp là quyền sử dụng đất ở tại thửa số 63 tờ bản đồ số 20 có diện tích 149m² tại tiểu khu 11, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa và tài sản trên đất là 01 ngôi nhà 1,5 tầng xây dựng trên đất để thực hiện nghĩa vụ trả nợ.

Kể từ ngày 07/5/2020 ông L1 và bà L còn phải tiếp tục chịu lãi suất theo thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng đã ký số DH889/HĐTD ngày 14/4/2015 của số tiền nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi thanh toán hết số tiền nợ gốc. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng nêu trên các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng HT cho vay thì lãi suất mà ông L1 và bà L phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng HT theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng HT chi nhánh Thanh Hóa.

2.3 Về án phí: Ông Đào Văn L1 và bà Hoàng Thị L phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là $(307.000.000đ \times 5\%) / 2 = 7.675.000đ$ (Bảy triệu sáu trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Trả lại cho Ngân hàng HT chi nhánh Thanh Hóa số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.600.000đ (Bảy triệu sáu trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số AA/2017/0005658 ngày 12 tháng 02 năm 2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Thiệu Hóa;
- Tòa án Nhân dân tỉnh Thanh Hóa;
- Thi hành án dân sự (để thi hành);
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Hoàng Văn Đạt

