

Số: 25/2022/QĐST-DS

Mỹ Đức, ngày 20 tháng 4 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN MỸ ĐỨC**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;
Căn cứ Điều 463; Điều 466; Điều 467 và Điều 468 của Bộ luật Dân sự;
Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy
ban Thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 4 năm 2022 về việc các
đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ
lý số: 07/2022/TLST-DS ngày 07 tháng 2 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành
về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các
đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có
đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMTNHH MTV Đ

Trụ sở chính: 199 N, phường T, TP. Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Trịnh Thị H – Cán bộ Ngân
hàng

- *Bị đơn:* ông Trần Văn T, sinh năm 1988.

Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1990

Cùng địa chỉ: Thôn Nam Hưng, xã An Phú, huyện Mỹ Đức, TP. Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

+ Trần Tuấn A sinh năm 2010

+ Trần Gia K sinh năm 2015

Đại diện theo pháp luật của cháu Anh, cháu K: ông Trần Văn T, sinh năm
1988 và bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1990.

Cùng địa chỉ: thôn Nam Hưng, xã An Phú, huyện Mỹ Đức, TP. Hà Nội

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Về khoản vay:*

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 037/2017-HĐTD/OCEANBANK.310 ngày

27/2/2017 giữa Ngân hàng TM TNHH MTV Đ và ông Trần Văn T cùng bà Nguyễn Thị H, tính đến ngày 12/4/2022 ông T, bà H còn nợ Ngân hàng là **622.217.767** đồng, trong đó nợ gốc quá hạn là **363.181.765** đồng, lãi trên gốc quá hạn là **259.036.002** VNĐ đồng. Tiếp tục tính lãi trên dư nợ gốc theo đúng thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng từ ngày 13/4/2022 cho đến ngày ông T, bà H thực tế thanh toán hết nợ cho Oceanbank.

- Về phương án trả nợ:

- Chậm nhất đến ngày 15/10/2022 ông Trần Văn T và bà Nguyễn Thị H thanh toán toàn bộ nợ gốc, nợ lãi của Hợp đồng vay nêu trên

- Về xử lý tài sản bảo đảm: Nếu không trả đúng bất kỳ cam kết nào nêu trên thì nguyên đơn có toàn quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại các tài sản bảo đảm để thi hành án như yêu cầu của Nguyên đơn là quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 6A-01 địa chỉ xã An Phú, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BE163067; Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 18829 do UBND huyện Mỹ Đức cấp cho hộ ông Trần Văn T ngày 13/06/2011 để thu hồi nợ.

Trường hợp sau khi phát mại tài sản bảo đảm, tài sản bảo đảm không đủ trả cho khoản vay trên, thì ông T, bà H vẫn phải tiếp tục trả nợ cho ngân hàng cho đến khi trả hết nợ.

Về án phí: Bị đơn chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm.

Số tiền án phí ông Trần Văn T và bà Nguyễn Thị H phải nộp là **14.444.355** đồng.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMTNHH MTV Đ (OCEAN BANK) **13.890.000** đồng số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0038798 ngày 20/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Điều 7a, 7b Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật thi hành án dân sự năm 2015; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND huyện Mỹ Đức;
- Chi cục THADS huyện Mỹ Đức;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Anh Tuấn

