

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 08 năm 2022, về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 18/2022/DSST ngày 25 tháng 04 năm 2022.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Quân Đội; Địa chỉ: Số 18 Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

- *Bị đơn:* 1. Anh Khuất Văn T, sinh năm 1986;

2. Chị Nguyễn Thị Quỳnh L, sinh năm 1986;

Cùng địa chỉ: xã C, thị xã Sơn Tây, Hà Nội.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1966; địa chỉ: xã C, thị xã Sơn Tây, Hà Nội.

- *Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn và người liên quan:* Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1964; (Theo Giấy ủy quyền ngày 16/05/2022)

ĐKHKT: phường T, B, tỉnh Đồng Nai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Xác nhận anh Khuất Văn T và chị Nguyễn Thị Quỳnh L còn nợ Ngân hàng TMCP Quân Đội theo Hợp đồng tín dụng số 32711.008934267.TD ngày 09/08/2011 tổng số tiền tạm tính đến ngày 12/08/2022 là 4.983.296.116 đồng (*Bốn tỉ chín trăm tám mươi ba triệu hai trăm chín mươi sáu nghìn một trăm mười sáu đồng*), trong đó Nợ gốc: 1.159.650.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 555.106.174 đồng, nợ lãi quá hạn: 3.268.539.942 đồng.

2.2. Anh Khuất Văn T và chị Nguyễn Thị Quỳnh L phải trả cho Ngân hàng TMCP Quân Đội tổng số tiền tính đến ngày 12/08/2022 là 4.983.296.116 đồng (*Bốn tỉ chín trăm tám mươi ba triệu hai trăm chín mươi sáu nghìn một trăm mười sáu đồng*), trong đó Nợ gốc: 1.159.650.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 555.106.174 đồng, nợ lãi quá hạn: 3.268.539.942 đồng.

Kể từ ngày 13/08/2022 bên vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng thì lãi suất mà bên vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất này.

2.3. Nếu anh Khuất Văn T và chị Nguyễn Thị Quỳnh L không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Quân Đội có quyền đề nghị cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu nợ. Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số; diện tích 109 m² tại địa chỉ Đoàn 73, khu Chùa Bò, xã Cổ Đông, thị xã Sơn Tây, Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 596899 do Ủy ban nhân dân thị xã Sơn Tây cấp ngày 30/07/2010, số vào sổ cấp GCN: CH00658 cho bà Nguyễn Thị C. Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì anh Khuất Văn T và chị Nguyễn Thị Quỳnh L vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Quân Đội.

2.4. *Về án phí:* Anh Khuất Văn T và chị Nguyễn Thị Quỳnh L có hoàn cảnh kinh tế khó khăn nên được giảm 50% án phí. Anh T và chị L tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 42.369.000đ (*Bốn mươi hai triệu ba trăm sáu mươi chín nghìn đồng*). Hoàn trả Ngân hàng TMCP Quân Đội số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 50.000.000đ (*Năm mươi triệu đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng số AA/2020/0056342 ngày 25/04/2022 tại Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Sơn Tây.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. *Trường hợp bản án, quyết định được thi hành án theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự, có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

***Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKS thị xã Sơn Tây;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Đức Ngọc