

Số: 01/2022/QĐST-VDS

Đắk R'Lấp, ngày 21 tháng 01 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
SƠ THẨM GIẢI QUYẾT VIỆC DÂN SỰ**

V/v Yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK R'LẤP, TỈNH ĐẮK NÔNG

Thành phần giải quyết việc dân sự gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Mai Đoàn Minh Hương.

Thư ký phiên họp: Bà Lương Thị Xuân – Thư ký Tòa án nhân dân huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông tham gia phiên họp: Ông Lê Minh Giáp – Kiểm sát viên.

Ngày 21 tháng 01 năm 2022, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông mở phiên họp sơ thẩm công khai giải quyết việc dân sự thụ lý số: 194/2021/TLST-VDS ngày 21 tháng 12 năm 2021, về việc “*Yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú*” theo Quyết định mở phiên họp sơ thẩm giải quyết việc dân sự số: 01/2022/QĐST-VDS, ngày 12 tháng 01 năm 2022, gồm những người tham gia tố tụng sau đây:

Người yêu cầu giải quyết việc dân sự: Ông Trần Bình Đ, sinh năm 1976. Địa chỉ: Thôn Tân P, xã Đắk R, huyện Đ, tỉnh Đắk Nông. Vắng mặt.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Trần Bình Đ: Ông Trương Ngọc T, sinh năm 1954. Địa chỉ: Thôn Tân B, xã Đắk R, huyện Đ, tỉnh Đắk Nông (Văn bản ủy quyền số 60/2021 ngày 11 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân xã Đắk R, huyện Đ, tỉnh Đắk Nông). Vắng mặt và có đơn xin giải quyết vắng mặt.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Điền Trạch D, sinh năm 1957, nơi cư trú cuối cùng: Thôn Tân T, xã Đắk R, huyện Đ, tỉnh Đắk Nông. Vắng mặt.

NỘI DUNG VIỆC DÂN SỰ:

Ngày 11 tháng 3 năm 2011, giữa ông Trần Bình Đ và ông Điền Trạch D tiến hành chuyển nhượng 02 thửa đất có diện tích 27.421m² (thửa đất số 885 tờ bản đồ số 116 diện tích 13.917m² và thửa số 874 tờ bản đồ số 116 diện tích 13.504m², tọa lạc tại Thôn Tân T, xã Đắk R, huyện Đ, tỉnh Đắk Nông, theo quyết định số 3161/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2008 của Ủy ban nhân dân huyện Đ, tỉnh Đắk Nông, cấp đất cho ông Điền Trạch D).

Sau khi lập giấy viết tay, ông Điền Trạch D đã bàn giao toàn bộ đất và tài sản trên đất cho ông Trần Bình Đ, ông Đ trực tiếp quản lý sử dụng từ khi nhận chuyển nhượng đến nay.

Trong thời gian chờ làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trần Bình Đ theo quy định, thì ông Điền Trạch D đã bỏ đi khỏi địa phương (thời gian là từ

sau ngày 11/3/2011), từ đó đến nay là 10 năm. Ông Đ đã tìm kiếm nhiều nơi bằng nhiều biện pháp nhưng không có kết quả, không có tin tức gì.

Ông Điền Trạch D, sinh năm 1957, có nơi cư trú cuối cùng: Thôn Tân T, xã Đắc R, huyện Đ, tỉnh Đắk Nông.

Nay, vì lý do cần hoàn thiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Trần Bình Đ và ông Điền Trạch D, nên ông Trần Bình Đ làm đơn yêu cầu Tòa án giải quyết: Thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú, đối với ông Điền Trạch D, sinh năm 1957, nơi cư trú cuối cùng: Thôn Tân T, xã Đắc R, huyện Đ, tỉnh Đắk Nông.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ việc dân sự được thẩm tra tại phiên họp; ý kiến của các đương sự và đại diện Viện kiểm sát tại phiên họp, Tòa án nhân dân huyện Đắc R'Lấp nhận định:

[1] Về quan hệ pháp luật và thẩm quyền giải quyết của Tòa án:

Ông Trần Bình Đ yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú, đối với ông Điền Trạch D. Ông Điền Trạch D có nơi cư trú cuối cùng tại Thôn Tân T, xã Đắc R, huyện Đ, tỉnh Đắk Nông. Căn cứ khoản 2 Điều 27; điểm a khoản 2 Điều 35; điểm b khoản 2 Điều 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự, thì đây là việc dân sự thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Đắc R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

[2] Về yêu cầu của đương sự:

[2.1] Ông Trần Bình Đ cho rằng ông Điền Trạch D bỏ đi khỏi nơi cư trú kể từ sau ngày 11 tháng 3 năm 2011 đến nay, không có tin tức gì. Văn bản xác nhận ngày 25 tháng 10 năm 2021 và Công văn số 13/BC-CAX ngày 09 tháng 01 năm 2022 của Công an xã Đắc R, thể hiện tình trạng cư trú của ông Điền Trạch D như sau: Ông Điền Trạch D, sinh năm 1957, có đăng ký hộ khẩu thường trú tại Thôn Tân T, xã Đắc R, huyện Đ, tỉnh Đắk Nông. Hiện nay, ông Điền Trạch D không có mặt tại địa phương. Ông Điền Trạch D bỏ đi khỏi địa phương từ nhiều năm đến nay (từ năm 2011 đến nay là 10 năm), không khai báo tạm vắng với chính quyền địa phương.

[2.2] Về quản lý tài sản: Ông Trần Bình Đ không yêu cầu gì về quản lý tài sản của ông Điền Trạch D, nên không đề cập giải quyết.

[3] Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắc R'Lấp tham gia phiên họp phát biểu ý kiến: Việc tuân theo pháp luật của những người tiến hành tố tụng và những người tham gia tố tụng, từ khi thụ lý vụ việc đến khi mở phiên họp, đều theo đúng quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự. Đề nghị Tòa án nhân dân huyện Đắc R'Lấp căn cứ các Điều 27, 35, 39 và 383 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 64 của Bộ luật Dân sự, chấp nhận yêu cầu của ông Trần Bình Đ, ra quyết định thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với ông Điền Trạch D.

[4] Về lệ phí sơ thẩm giải quyết việc dân sự:

Ông Trần Bình Đ có nghĩa vụ phải nộp lệ phí sơ thẩm giải quyết việc dân sự theo quy định của pháp luật.

Ông Trần Bình Đ phải chịu chi phí công bố thông báo theo quy định của pháp luật.

[5] Về quyền kháng cáo, kháng nghị:

Người yêu cầu và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền kháng cáo; Viện kiểm sát cùng cấp, Viện kiểm sát cấp trên trực tiếp có quyền kháng nghị quyết định giải quyết việc dân sự theo quy định của pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH

1. Căn cứ: Khoản 2 Điều 27; điểm a khoản 2 Điều 35; điểm b khoản 2 Điều 39; Điều 149, Điều 150; Điều 371; Điều 372; Điều 381; Điều 383; Điều 386 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 64 của Bộ luật Dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

2. Chấp nhận yêu cầu giải quyết việc dân sự của ông Trần Bình Đ, về việc “*Yêu cầu thông báo tìm kiếm ông Diên Trạch D, sinh năm 1957, có nơi cư trú cuối cùng tại Thôn Tân T, xã Đắc R, huyện Đ, tỉnh Đắk Nông, vắng mặt tại nơi cư trú*”.

Quyết định thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú quy định tại Điều 383 của Bộ luật Tố tụng dân sự đương nhiên hết hiệu lực trong trường hợp người cần tìm kiếm trở về.

3. Lệ phí sơ thẩm giải quyết việc dân sự: Ông Trần Bình Đ phải nộp số tiền 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) lệ phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ số tiền tạm ứng lệ phí 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) đã nộp theo biên lai số 0004624 ngày 20/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đ, tỉnh Đắk Nông (do ông Trương Ngọc T nộp thay).

4. Quyền kháng cáo, kháng nghị:

Người yêu cầu, người có quyền lợi nghĩa vụ, liên quan có quyền kháng cáo quyết định này trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định này được thông báo, niêm yết.

Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 10 (mười) ngày, Viện kiểm sát cấp trên trực tiếp có quyền kháng nghị trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày Tòa án ra quyết định.

Nội nhần:

- TAND tỉnh Đắk Nông;
- VKSND tỉnh Đắk Nông;
- VKSND H.Đắc R'Lấp;
- Chi cục THADS H.Đ;
- Công TTĐT của Tòa án;
- Thôn Tân T, xã Đắc R;
- UBND xã Đắc R;
- Người yêu cầu GQVDS;
- Người CQLNVLQ;
- Lưu: HSVDS.

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỢP

Mai Đoàn Minh Hương