

Số: 01/2021/QĐST-KDTM

Long Mỹ, ngày 18 tháng 01 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 04/2020/TLST-KDTM, ngày 23 tháng 7 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần K

Trụ sở: Số X Phạm Hồng Thái, phường V, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Tuấn A – Chức vụ Tổng Giám Đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền ông Nguyễn Thanh S, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP K – chi nhánh tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện tham gia tố tụng: ông Trần Vũ B, sinh năm: 1984.

Địa chỉ: Số 44 đường 1/5, phường 1, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

- *Bị đơn*: Ông Phan Quốc T – Chủ doanh nghiệp tư nhân H

Trụ sở: số X, QL 61, ấp BT, xã LB, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*:

Bà Nguyễn Thị Kim Th, sinh năm: 1949

Anh Bùi Thanh Nhựt H, sinh năm: 1973

Cùng địa chỉ: Ấp 4, thị trấn Vĩnh Viễn, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Bà Nguyễn Thị Kim X, sinh năm: 1943

Đại diện ủy quyền của bà X: Bà Nguyễn Thị T

Địa chỉ: Ấp X, thị trấn N, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu giang.

Vụ án: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

## 2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Phan Quốc T đồng ý trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần K số tiền còn nợ tính đến ngày 07/01/2021 là 628.896.766 đồng (trong đó tiền vốn là 400.000.000 đồng, lãi trong hạn 44.552.000 đồng, lãi phạt chậm trả 8.747.766 đồng, lãi quá hạn 205.143.000 đồng), trả vào ngày 31/12/2021.

Kể từ ngày 08/01/2021 Ông Phan Quốc T còn phải tiếp tục trả phần tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng mà hai bên đã ký kết.

Trường hợp ông Phan Quốc T không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ thì Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần K chi nhánh Hậu Giang có quyền yêu cầu phát mãi tài sản mà ông Phan Quốc T đã thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 1138/16/HĐTC-BDS/0900-0459 gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K385495 (Số vào sổ: 00346) do UBND huyện Long Mỹ cấp ngày 28/6/1997 được chỉnh lý biến động sang tên cho ông Phan Quốc T ngày 03/11/2016.

Dành quyền khởi kiện cho người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Kim X đối với bị đơn Phan Quốc T về phần tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất còn thiếu khi có yêu cầu.

Dành quyền khởi kiện cho người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan Nguyễn Thị Kim Th đối với bà Nguyễn Thị Kim X về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất khi có yêu cầu.

Dành quyền khởi kiện cho người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Bùi Thanh Nhựt H đối với bà Nguyễn Thị Kim X về việc thuê quyền sử dụng đất khi có yêu cầu.

Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Bị đơn Phan Quốc T phải nộp 29.155.871 đồng (Hai mươi chín triệu, một trăm năm mươi lăm nghìn, tám trăm bảy một đồng). Nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần K có đại diện theo ủy quyền ông Trần Vũ B được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp là 13.300.000 đồng

(Mười ba triệu, ba trăm nghìn đồng) theo lai thu số 0000490 lập ngày 23 tháng 7 năm 2019 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Chi phí tố tụng: Bị đơn Phan Quốc T phải nộp 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng) tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ để trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần K.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Hậu Giang;
- VKSND thị xã Long Mỹ;
- Chi cục THA DS thị xã Long Mỹ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Đã ký**

**Đào Thị Thủy**