

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN HOÀ BÌNH
TỈNH BẠC LIÊU**
Số: 16/2021/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
Hòa Bình, ngày 17 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 02 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 327/TLST-DS ngày 04 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: NHĐA

Trụ sở: Số 130, Phan Đăng Lưu, Phường 3, Quận Phú Nhuận, TPHCM.

Đại diện theo pháp luật: Ông Võ Minh T, chức vụ Chủ tịch HĐQT.

Trụ sở: TPHCM.

Đại diện theo ủy quyền: Phạm Minh T, chức vụ Giám đốc Chi nhánh Ngân hàng TMCP Đông Á Bạc Liêu.

Trụ sở: Số 161 đường 23/8, Phường 7, Thành Phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

(Văn bản ủy quyền số 380/QĐ- DAB- PC ngày 28/3/2019)

Người được ủy quyền: Bà Lý Mỹ H, sinh năm 1990, chức vụ nhân viên Khách hàng cá nhân- NHĐA

Địa chỉ: Số , Phường 7, Thành Phố BL, BL

(Văn bản ủy quyền số 106/QU- LTG ngày 14/10/2020)

2. Bị đơn: Ông Danh D, sinh năm 1991

Địa chỉ: ấp An VMB

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1- Ông Danh D có trách nhiệm thanh toán cho NHĐA Tổng số tiền gốc và lãi là 118.200.988 đồng, nợ lãi tạm tính đến ngày 05/02/2021, lãi trong hạn là 5.656.875 đồng, lãi quá hạn 1.929.489 đồng, số tiền gốc là 110.614.624 đồng

- Kể từ ngày 06/02/2021, ông Danh D phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông Danh D phải tiếp tục thanh toán

cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Về thời hạn thanh toán số nợ nêu trên, các đương sự thống nhất sẽ do Cơ quan Thi hành án giải quyết trong giai đoạn thi hành án.

- Trường hợp ông Danh D không khả năng thanh toán nợ thì ông Danh D đồng ý giao tài sản thế chấp và toàn bộ tài sản trên đất để phát mãi trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đông Á để thu hồi toàn bộ nợ vay là:

- Quyền sử dụng diện tích đất 2.862m², thuộc thửa số 44, tờ bản đồ số 02, đất tọa lạc tại ấp An Nghiệp, xã Vĩnh Mỹ B, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu mà UBND Vĩnh Lợi (nay huyện Hòa Bình) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB629477 ngày 10/03/2020 do ông D đứng tên.

- Quyền sử dụng diện tích đất 22.499m², thuộc thửa số 02, tờ bản đồ số 03, đất tọa lạc tại ấp An Nghiệp, xã Vĩnh Mỹ B, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu mà UBND Vĩnh Lợi (nay huyện Hòa Bình) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB629478 ngày 10/03/2020 do ông D đứng tên.

2- Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ngân hàng TMCP Đông Á đã nộp 500.000 đồng tiền tạm ứng chi phí tố tụng theo biên lai thu ngày 16/12/2020 tại Tòa án nhân dân huyện Hòa Bình, đã chi hết 500.000 đồng. Buộc ông Danh D hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Đông Á số tiền là 500.000 đồng.

3- Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Danh D tự nguyện chịu toàn bộ án phí 2.955.024 đồng, nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoà Bình, tỉnh Bạc Liêu.

- Ngân hàng TMCP Đông Á không phải chịu án phí. Ngân hàng TMCP Đông Á đã dự nộp 2.950.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0010324 ngày 04/11/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, được hoàn lại toàn bộ số tiền đã nộp.

4- Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5- Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Hòa Bình;
- THA huyện Hòa Bình
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Chí Thương