

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 8 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: **26/2021/TLDS - ST** ngày 02 tháng 8 năm 2021.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự.

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh V (VPBank).

Địa chỉ trụ sở: Số 89, LH, phường LH, Quận ĐĐ, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên hệ: Tầng 3, Trung tâm thương mại Thanh Hóa, số 27 - 29 Đại lộ LL, phường LS, thành phố TH, tỉnh Thanh Hóa..

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chủ tịch Hội đồng Quản trị (VPBank).

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Ngọc V; Ông Lê Thế Đ; ông Nguyễn Chí T - Chuyên viên xử lý nợ - Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh V (VPBank)

Bị đơn: Anh Hà Văn S - Sinh năm: 1975; Chị Lê Thị N - Sinh năm: 1981.

Địa chỉ: Cùng trú tại phố TP, thị trấn NL, huyện NL, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Hà Văn S và chị Lê Thị N trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh V (VPBank) số tiền còn nợ theo hợp đồng cho vay số: LN 1809200940598 ngày 26/9/2018, tính đến ngày 30/8/2021 với số tiền là 881.519.737 đồng (Tám trăm tám mươi một triệu, năm trăm mười chín nghìn, bảy trăm ba mươi bảy đồng); Trong đó nợ gốc 624.729.020 đồng (Sáu trăm hai mươi bốn triệu, bảy trăm hai mươi chín nghìn, không trăm hai mươi đồng); Nợ lãi trong hạn 256.790.717 đồng (Hai trăm năm mươi sáu triệu, bảy trăm chín mươi nghìn, bảy trăm mười bảy đồng).

Anh Hà Văn S và chị Lê Thị N tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi suất phát sinh đối với khoản tiền nợ, kể từ ngày 01/9/2021 cho đến khi thanh toán hết số tiền nợ theo mức lãi suất và các điều khoản quy định mà hai bên thỏa thuận trong hợp đồng cho vay số: LN 1809200940598 ngày 26/9/2018.

Trường hợp anh S và chị N không thực hiện nghĩa vụ thi hành án. Thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh V (VPBank) sẽ đề nghị cơ quan thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc phát mại tài sản của anh Hà Văn S và chị Lê Thị N đã thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trong hợp đồng số: LN1809200940598 ngày 24/9/2018. Nếu phát mại tài sản thế chấp vẫn không đủ trả nợ thì anh S, chị N phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh V (VPBank), cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

Anh Hà Văn S và chị Lê Thị N chịu án phí dân sự sơ thẩm là 19.223.000 đồng (Mười chín triệu, hai trăm hai mươi ba nghìn đồng)

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh V (VPBank) không phải chịu án phí. Trả lại cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh V (VPBank) số tiền tạm ứng án phí đã nộp 19.395.000 đồng (Mười chín triệu, ba trăm chín mươi lăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số AA/2019/0011984 ngày 02/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Ngọc Lặc;
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- Chi cục THADS huyện Ngọc Lặc;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Xuân Vinh