

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 9 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 76/2020/TLST-DS ngày 24 tháng 8 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng A do ông Lê Hoàng A - Giám đốc chi nhánh huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên làm đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 2965/QĐ-NHN₀-PC ngày 27/12/2019 của Ngân hàng A). Địa chỉ: M13 THĐ, thị trấn HR, huyện SH, tỉnh Phú Yên.

Bị đơn: Vợ chồng ông Hà Văn T, sinh năm 1979, bà Lê Mô Hờ L, sinh năm 1982; cùng trú tại: Buôn T, xã ĐBĐ, huyện SH, tỉnh Phú Yên.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh Hà Minh Đ; địa chỉ: Buôn T, xã ĐBĐ, huyện SH, tỉnh Phú Yên.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vợ chồng ông Hà Văn T, bà Lê Mô Hờ L có trách nhiệm trả cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Ngân hàng A 279.958.000^d (Hai trăm bảy mươi chín triệu chín trăm năm mươi tám nghìn đồng, trong đó tiền gốc vay là 250.000.000^d, tiền lãi phát sinh tính đến ngày 18/9/2020 là 29.958.000^d) và tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 5606-LAV-201800294 ngày 24/01/2018 kể từ ngày 19/9/2020 cho đến khi trả hết nợ.

Khi vợ chồng ông T, bà Hờ L trả hết nợ thì Ngân hàng A chi nhánh huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên có trách nhiệm giải chấp trả lại cho vợ chồng ông T,

bà Hồ L giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY833450 do Ủy ban nhân dân huyện SH cấp ngày 17/8/2015 cho ông T, bà Hồ L đứng tên.

Nếu vợ chồng ông T, bà Hồ L không trả hoặc trả không hết nợ thì Ngân hàng A, chi nhánh huyện SH, tỉnh Phú Yên có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện SH xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng 1.419,8m² đất và tài sản gắn liền với đất là nhà ở cấp 4 diện tích 82m², có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY833450 do UBND huyện SH cấp ngày 17/8/2015 theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01 ngày 22/01/2018, được đăng ký thế chấp ngày 23/01/2018 để thu hồi nợ.

Về án phí: Vợ chồng ông Hà Văn T, bà Lê Mô Hồ L có đơn xin miễn án phí vì gia đình thuộc hộ cận nghèo năm 2020 được Ủy ban nhân dân xã ĐBĐ xác nhận nên được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng A 6.873.000^d (Sáu triệu tám trăm bảy mươi ba nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0005685 ngày 24/8/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện SH, tỉnh Phú Yên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND tỉnh Phú Yên;
- VKSND huyện Sông Hinh;
- CCTHADS huyện Sông Hinh;
- Lưu: Vp, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lương Thị Đông