

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và khoản 3 Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 12 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 13/2020/TLST-KDTM ngày 29 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP M.

Địa chỉ: Số 108 Tr. H. Đ, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đức Th - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT Ngân hàng thương mại cổ phần M.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Việt D - Chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần M- Chi nhánh Bỉm Sơn.

(Và các cá nhân theo văn bản ủy quyền số 857/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 28/07/2020 V/v ủy quyền thường xuyên tham gia tố tụng.)

Người trực tiếp tham gia tố tụng tại Tòa án: Ông Nguyễn Xuân Kh – Phó phòng tổng hợp Ngân hàng TMCP M- Chi nhánh Bỉm Sơn.

Địa chỉ: Số 169 Trần phú, Phường Ba Đình, Thị xã Bỉm Sơn, Tỉnh Thanh Hóa.

*** Bị đơn:** Bà Lê Thị H - Sinh năm 1986

Địa chỉ: Thôn M. Đ, xã M. L, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

Ông Nguyễn Trung D - Sinh năm 1987.

Địa chỉ: Thôn M. Đ, xã M. L, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa

Ông Nguyễn Trung D đã ủy quyền cho bà Lê Thị H thực hiện các giao dịch liên quan đến việc xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng ủy quyền ngày 26/02/2019.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

***Về số tiền nợ:** Bà Lê Thị H công nhận bà còn nợ của Ngân hàng TMCP M, theo Hợp đồng tín dụng số 3016461380/2018-HĐCVHM/NHCT 424 ngày 21/12/2018 số tiền nợ tính đến ngày 09/12/2020.

+Tiền nợ gốc: 294.124.036đ; tiền lãi trong hạn là: 31.076.583đ; tiền lãi quá hạn là: 684.943đ. Tổng cộng: 325.885.562đ (*Ba trăm hai lăm triệu tám trăm tám lăm nghìn năm trăm sáu hai đồng*) .

*** Về trách nhiệm trả nợ và thời gian trả nợ:**

Bà Lê Thị H có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng TMCP M toàn bộ số tiền gốc và lãi tính đến ngày 09/12/2020 là 325.885.562đ (*Ba trăm hai lăm triệu tám trăm tám lăm nghìn năm trăm sáu hai đồng*) ngay sau khi Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày thỏa thuận (10/12/2020), bà H phải tiếp tục chịu lãi suất trên số tiền dư nợ gốc còn phải thi hành án theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 3016461380/2018-HĐCVHM/NHCT 424 ngày 21/12/2018 tương ứng với thời gian chậm trả cho đến khi trả nợ xong toàn bộ khoản vay.

*** Về xử lý tài sản thế chấp để bảo đảm thi hành án:**

Sau khi Quyết định này có hiệu lực phát luật, nếu bà Lê Thị H không trả toàn bộ số tiền nợ như đã cam kết, thì Ngân hàng TMCP M, có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc kê biên, phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho ngân hàng, tài sản thế chấp gồm:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 520396 số vào sổ cấp GCN: CH00666 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 28/04/2017 tại thửa đất số 469a, tờ bản đồ số 20, diện tích 109m², vị trí thửa đất tại thôn M. Đ, xã M. L, huyện Hậu Lộc đứng tên ông Nguyễn Trung D và tài sản trên đất: Nhà 01 tầng tường gạch mái ngói, diện tích 80m², xây dựng năm 2000. Theo Hợp đồng thế chấp số 3016461380/2018/HĐBĐ/NHCT424 ngày 20 tháng 12 năm 2018 tại văn phòng công chứng An Dân.

Trong trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp không đủ để thanh toán hết số nợ của bà Lê Thị H đối với Ngân hàng TMCP M thì bà Lê Thị H, vẫn phải có trách nhiệm trả hết số nợ còn lại theo Hợp đồng cho vay đã ký.

***Về án phí:** Ngân hàng TMCP M thỏa thuận với bà Lê Thị H. Bà H chịu trách nhiệm nộp 8.147.139đ án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho Ngân hàng TMCP M số tiền 8.304.000 đ tạm ứng án phí mà Ngân hàng đã nộp theo biên

lai thu số: AA/2019/0008103 ngày 27/10/2020 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hậu Lộc.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

** Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án Dân sự thì người được thi hành án Dân sự, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7A và Điều 9 Luật Thi hành án Dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.*

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Thanh Hoá;
- VKSND tỉnh Thanh Hóa
- VKSND huyện Hậu Lộc;
- Chi cục THADS Hậu Lộc;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

Nguyễn Xuân Chuyên