

Số: 04/2021/QĐST-DS

Thuận Nam, ngày 13 tháng 4 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 85/2020/TLST-DS ngày 02 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam

Địa chỉ: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn T, chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Xuân V, chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh huyện Ninh Phước. Ông Trương Xuân V ủy quyền lại cho ông Lê Đình H, chức vụ: Trưởng phòng KHKD Agribank chi nhánh huyện Ninh Phước (Văn bản ủy quyền số 224/NHNoNT-NP ngày 05/10/2020).

Bị đơn: Ông Võ K, sinh năm: 1973, bà Đặng Thị Kim C, sinh năm: 1957, cùng trú tại: Thôn L 1, xã C, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Võ K, bà Đặng Thị Kim C xác nhận có vay, còn nợ và đồng ý trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (gọi tắt Ngân hàng Agribank) số tiền còn nợ tổng cộng tính đến ngày 05/4/2021 là **164.336.986 đồng** (trong đó, nợ gốc: 140.000.000 đồng; nợ lãi trong hạn là 18.963.287 đồng; nợ lãi quá hạn là 5.373.699 đồng)

Kể từ ngày 06/4/2021 ông Võ K, bà Đặng Thị Kim C còn phải chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này (Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất theo từng thời kỳ của ngân hàng cho vay, thì lãi suất mà khách hàng vay phải thanh toán cho ngân hàng vay theo quyết định của Tòa án sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng cho vay).

Tiếp tục thực hiện Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 045-239-402/HĐTC ngày 02/01/2019 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam với ông Võ K, bà Đặng Thị Kim C đã ký kết để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của Hợp đồng tín dụng, tài sản thế chấp gồm:

- Thửa đất số 117, tờ bản đồ số 28c, diện tích 95 m², xã C, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận do UBND huyện Ninh Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 060122 ngày 05/10/2006.

Về án phí: Ông Võ K, bà Đặng Thị Kim C phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 4.109.000đ (bốn triệu một trăm lẻ chín nghìn đồng). Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 3.951.000đ (ba triệu chín trăm năm mươi một nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0023592 ngày 01/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND huyện Thuận nam;
- THADS huyện Thuận Nam;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Dương Khánh Hưng

