

Số: 01/2022/QĐST-DS

Vị X, ngày 21 tháng 01 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào khoản 2 Điều 5; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự; các Điều 175, Điều 176 Bộ luật dân sự năm 2015.

Căn cứ vào Điều 6; khoản 7 Điều 26; điểm a khoản 2 Điều 27 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 12/2021/TLST-DS, ngày 28 tháng 6 năm 2021.

XÉT THẤY:

Nội dung thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự, giữa:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1974. CMND số : 073074960 ; Ngày cấp : 14/3/2016 ; Nơi cấp : Công an tỉnh Hà G. Địa chỉ: Thôn N, xã Phú L, huyện Vị X, tỉnh Hà G.

- Bị đơn: Bà Lục Thị T, sinh năm 1945. CMND số : 073550302 ; Ngày cấp : 09/11/2017 ; Nơi cấp : Công an tỉnh Hà G. Địa chỉ: Thôn N, xã Phú L, huyện Vị X, tỉnh Hà G.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn Ch, sinh năm 1974; CMND số : 073155253 ; Ngày cấp : 21/7/2004 ; Nơi cấp : Công an tỉnh Hà G. Địa chỉ: Thôn N, xã Phú L, huyện Vị X, tỉnh Hà G. Có giấy ủy quyền cho bà Nguyễn Thị T tham gia tố tụng.

- Ông Nguyễn Văn Bình, sinh năm 1979; Nơi cư trú: Thôn N, xã Phú L, huyện Vị X, tỉnh Hà G.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự, cụ thể:

1. Đại diện hộ gia đình của bà Nguyễn Thị T và hộ gia đình bà Lục Thị T nhất trí với 02 diện tích đất đang tranh chấp về ranh giới có diện tích và vị trí tứ cận như sau:

- Diện tích đất tại tờ bản đồ số 03, thửa đất số 303 đã được Chủ tịch UBND huyện Vị X cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AO781794; số vào sổ: H.01124 ngày 16/12/2008 cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Ch và bà Nguyễn Thị T. Địa chỉ: Thôn N, xã Phú L, huyện Vị X, tỉnh Hà G Tổng diện tích sử dụng là 24459,0m²; Mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất; vị trí tứ cận như sau:

- +) Phía Đông tiếp giáp với hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tr
- +) Phía Tây tiếp giáp với diện tích đất trống
- +) Phía Nam tiếp giáp với diện tích đất trống
- +) Phía Bắc tiếp giáp với diện tích đất của hộ gia đình ông Nguyễn Vĩnh Y và bà Lục Thị T.

- Diện tích đất tại tờ bản đồ số 3, thửa đất số 298 đã được Chủ tịch UBND huyện Vị X cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số A0781820; Số vào sổ: H.01150 ngày 16/12/2008 cho hộ gia đình ông Nguyễn Vĩnh Y và bà Lục Thị T. Địa chỉ: Thôn N, xã Phú L, huyện Vị X, tỉnh Hà G. Tổng diện tích sử dụng là 32171.0m²; vị trí tứ cận như sau:

- +) Phía Đông tiếp giáp với đường liên xã
- +) Phía Tây tiếp giáp với vực thăm giáp địa phận xã Đạo Đ
- +) Phía Nam tiếp giáp với diện tích đất của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Ch
- +) Phía Bắc tiếp giáp với diện tích đất của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Chung

2. Theo kết quả xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 04/10/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thể hiện :

Tại điểm từ T1 kéo dài thể hiện trong mảnh trích đo số 09 – 2021 hệ tọa độ VN2000, tờ bản đồ số 03 bằng nét đứt nhạt do cơ quan chuyên môn xác định là ranh giới đã được UBND huyện Vị X cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO781794; số vào sổ: H.01124 ngày 16/12/2008 cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Ch, sinh năm 1974 và bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1974. Địa chỉ: Thôn N, xã Phú L, huyện Vị X, tỉnh Hà G. **Đồng thời tại điểm từ T1** kéo dài đến đỉnh chóp thể hiện trong mảnh trích đo số 09 – 2021 tờ bản đồ số 03 bằng nét đứt nhạt do cơ quan chuyên môn xác định **là ranh giới phân cách giữa thửa đất 303 với thửa đất 298** đã được Chủ tịch UBND huyện Vị X cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số A0781820; Số vào sổ: H.01150 ngày 16/12/2008 cho hộ gia đình ông Nguyễn Vĩnh Y và bà Lục Thị T. Địa chỉ: Thôn N, xã Phú L, huyện Vị X, tỉnh Hà G.

Tại phiên họp hòa giải ngày 14/01/2022 hộ gia đình Nguyễn Văn Ch và Nguyễn Thị T và hộ gia đình bà Lục Thị T đã thống nhất đối với diện tích đất tranh chấp từ điểm T1 đến T17 giáp đường cấp phối liên xã từ Phú Linh đi Thành phố Hà Giang là 50m, hộ gia đình ông Nguyễn Văn Ch và bà Nguyễn Thị T được quyền sử dụng 30m; còn hộ gia đình ông Nguyễn Vĩnh Y và bà Lục Thị T được quyền sử dụng 20m (ranh giới giữa 02 diện tích đất nêu trên do các bên đương sự tự thỏa thuận thể hiện trong sơ đồ từ điểm Y8 đến Y31).

Kể từ ngày Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực thi hành (Ngày 21/01/2022), Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Ch, bà Nguyễn Thị T và hộ gia đình ông Nguyễn Vĩnh Y, bà Lục Thị T có quyền đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký kê khai lại ranh giới quyền sử dụng đất đối với 02 diện tích đất nêu trên.

(kèm theo Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự là sơ đồ thể hiện ranh giới giữa hai diện tích đất thuộc mảnh trích đo địa chính số 09-2021 hệ tọa độ VN2000, tờ bản đồ số 03. Địa chỉ: Thôn N, xã Phú L, huyện Vị X, tỉnh Hà G, do Hội đồng xem xét, thẩm định tại chỗ đo đạc cung cấp ngày 08/10/2021).

3. Về lệ phí, chi phí đo đạc và xem xét thẩm định tại chỗ: Tổng cộng là 16.415.684 (Mười sáu triệu bốn trăm mười lăm ngàn sáu trăm tám mươi tư ngàn đồng) : 2 = 8.207.842đ (Tám triệu hai trăm linh bảy nghìn tám trăm bốn mươi hai đồng). Đại diện 02 hộ gia đình là bà Bà Nguyễn Thị T và bà Lục Thị T đã tự nguyện nộp xong.

4. Về án phí: Bà Nguyễn Thị T tự nguyện chịu 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, được đối trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) bà Tiến đã nộp, trả lại bà Tiến 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) theo biên lai thu số 0002119 ngày 28/6/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị X, tỉnh Hà G.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, 7a,7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hà G;
- VKSND huyện Vị X;
- UBND huyện Vị X;
- UBND xã Phú Linh, huyện Vị X;
- Chi cục THADS huyện Vị X;
- Phòng tài nguyên và môi trường huyện Vị X;
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Vị X
- Các đương sự;
- Lưu Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Vũ Thu Hiền

