

Số: **10/2020/QĐST- DS**

ĐP, ngày 17 tháng 6 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 6 năm 2020, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 141/2019/TLST-DS ngày 25/12/2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn:* Bà **Nguyễn Thị Linh S**, sinh năm 1988.

Trú tại: Tổ 21, ấp 9, xã TL, huyện ĐP, tỉnh BP.

* *Bị đơn:* Ông **Phạm Ngọc T**, sinh năm 1967

Trú tại: Tổ 19, ấp Minh Tân, xã Tân Tiến, huyện ĐP, tỉnh BP.

* *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

- Bà Chu Thị Ph, sinh năm 1969

- Anh Phạm Ngọc A, sinh năm 1990

- Anh Phạm Ngọc D, sinh năm 1992

- Anh Phạm Ngọc Kh, sinh năm 2002

Cùng trú tại: Tổ 19, ấp Minh Tân, xã Tân Tiến, huyện ĐP, tỉnh BP.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như Su:

2.1/. Các đương sự thỏa thuận tiếp tục thực hiện nội dung của hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Nguyễn Thị Linh S và ông Phạm Ngọc T, cụ thể:

Bị đơn Phạm Ngọc T đồng ý chuyển nhượng cho nguyên đơn Nguyễn Thị Linh S mảnh đất có diện tích 5999m², thuộc đất nông nghiệp trồng cây lâu năm. Đất thuộc thửa số thửa 14, tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại ấp An Hòa, xã Tân Tiến, huyện ĐP, tỉnh BP. Mảnh đất đã được UBND huyện ĐP cấp giấy chứng nhận QSDĐ số (H) 2652/QSDĐ/1998/QĐ-UBND, ký cấp ngày 21/8/2006, mang tên hộ bà Trần Thị Minh, đã được văn phòng đăng ký sử dụng đất huyện ĐP, tỉnh BP xác nhận chuyển quyền sử dụng đất cho ông Phạm Ngọc T vào ngày 23/10/2009.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất là 120.000.000 đồng (*Một trăm hai mươi triệu đồng*).

Các tài sản trên đất gồm: 250 cây cao su 03 năm tuổi có giá 170.000 đồng/ cây, thành tiền là 42.500.000 đồng.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và giá trị tài sản trên đất là 162.500.000 đồng (*Một trăm sáu mươi hai triệu năm trăm ngàn đồng*).

Ông Phạm Ngọc T đã nhận đủ tổng giá trị quyền sử dụng đất và giá trị tài sản trên đất là 162.500.000 đồng.

Bà Nguyễn Thị Linh S có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Về chi phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bà Nguyễn Thị Linh S phải chịu.

2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 4.050.000 đồng, các đương sự thỏa thuận nguyên đơn bà Nguyễn Thị Linh S phải nộp được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 3.000.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0011352, quyển số 0228 ngày 25/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện ĐP, tỉnh BP. Nguyên đơn Nguyễn Thị Linh S sẽ phải nộp số tiền án phí còn lại là 1.050.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay Su khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh BP;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện ĐP;
- Chi cục THADS huyện ĐP;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Văn S

