

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BA ĐÌNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 123/2022/TLST-DS ngày 30 tháng 05 năm 2022 về việc “tranh chấp hợp đồng thuê nhà”;

Sau khi xem xét các tài liệu có trong hồ sơ vụ án, Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội nhận thấy:

Ngày 14/5/2021, Tòa án nhân dân quận 3, thành phố Hồ Chí Minh thụ lý vụ án dân sự về việc tranh chấp hợp đồng thuê nhà”, giữa nguyên đơn: bà Nguyễn Phương T với bị đơn: Công ty Cổ phần B.

Ngày 08/4/2022, Tòa án nhân dân quận 3, thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ khoản 3 điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 chuyển vụ án đến Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội giải quyết theo thẩm quyền.

Ngày 31/05/2022, Công an phường TB cung cấp cho Tòa án nhân dân quận Ba Đình: hiện bị đơn - Công ty cổ phần B không hoạt động, không có bảng hiệu hay sử dụng địa chỉ số 34 phố CL, phường TB, quận BĐ, thành phố Hà Nội.

Mặt khác, đối tượng thuê trong Hợp đồng thuê nhà ngày 22/06/2017 là ngôi nhà tại số 195 ĐBP, phường 6, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh. Tại mục 9.2 Điều 9 của Hợp đồng thuê nhà ngày 22/06/2017 có thoả thuận về việc giải quyết tranh chấp: “Hai bên đồng ý trong mọi trường hợp thì Tòa án có thẩm quyền giải quyết tranh chấp là Tòa án có thẩm quyền tại thành phố Hồ Chí Minh”;

Xét thấy: Vụ án không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Điều 35; điểm b khoản 1 Điều 39; điểm g khoản 1 Điều 40; Điều 41 Bộ luật tố tụng dân sự 2015.

QUYẾT ĐỊNH

I. Chuyển hồ sơ dân sự sơ thẩm thụ lý số dân sự sơ thẩm thụ lý số 123/2022/TLST-DS ngày 30/5/2022 về việc “ Tranh chấp hợp đồng thuê nhà”, giữa:

- Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Phương T, sinh năm 1980** ; Địa chỉ : Tia nhà CP BLK D2-2003, xa lộ HN, phường AP, thành phố TĐ. thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo ủy quyền : Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1964 ; Địa chỉ : Số 21, đường số 37, KP 5, phường BTT, thành phố TĐ, thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn : **Công ty cổ phần B** ; Trụ sở : Số 34 CL, phường TB, quận BĐ, thành phố Hà Nội.

Đến Tòa án nhân dân Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết theo thẩm quyền.

II. Số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm do bà Nguyễn Thị T đã nộp 1.691.953 đ (Một triệu, sáu trăm chín mươi một ngàn, chín trăm năm mươi ba đồng) theo biên lai thu tiền số AA/2019/0033156 ngày 14/5/2011 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh sẽ được quyết định khi vụ án được tiếp tục giải quyết.

III. Các đương sự có quyền khiếu nại Quyết định này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định hoặc niêm yết hợp lệ.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh (kèm hồ sơ);
- VKSND quận Ba Đình;
- Chi cục THADS Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hoài Phương