

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 49/2022/TLST-DS ngày 10 tháng 3 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Trần Hoài Tuấn K, sinh năm 1994

Địa chỉ: Số 18/13 đường H, Phường H, quận T, Thành phố H

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Trung C; Bà Đào Thị Bích T;

Địa chỉ liên hệ: 85/25, đường T, Phường 7, quận P, Tp. H.

Bị đơn: Công ty TNHH TTL R

Trụ sở: Số 110 Đường T, Phường G, Quận B, Thành phố H

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Triệu Duy K – là người đại diện theo giấy ủy quyền ngày 04/8/2022.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bị đơn Công ty TNHH TTL R còn nợ nguyên đơn ông Trần Hoài Tuấn K số tiền 395.790.000 đồng (Ba trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm chín mươi ngàn đồng) phát sinh từ Biên bản thanh lý Hợp đồng số 4410/TLHD ngày 17/11/2021 giữa Công ty TNHH TTL R với ông Trần Hoài Tuấn K.

2.2. Bị đơn Công ty TNHH TTL R có trách nhiệm thanh toán số tiền 395.790.000 đồng (Ba trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm chín mươi ngàn đồng) nêu trên cho ông Trần Hoài Tuấn K. Phương thức thanh toán cụ thể như sau:

- Đợt 1: Thanh toán số tiền 131.930.000 đồng (Một trăm ba mươi một triệu chín trăm ba mươi ngàn đồng) vào ngày 15/9/2022.

- Đợt 2: Thanh toán số tiền 131.930.000 đồng (Một trăm ba mươi một triệu chín trăm ba mươi ngàn đồng) vào ngày 15/10/2022

- Đợt 3: Thanh toán số tiền 131.930.000 đồng (Một trăm ba mươi một triệu chín trăm ba mươi ngàn đồng) vào ngày 15/11/2022

(Trường hợp ngày trả tiền rơi vào ngày Nghỉ, ngày Lễ thì ngày trả tiền là ngày làm việc tiếp theo).

Việc thực hiện tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Kể từ ngày ông Trần Hoài Tuấn K có đơn thi hành án, nếu Công ty TNHH TTL R không trả tiền hoặc thực hiện trả tiền không đúng theo thỏa thuận thì Công ty TNHH TTL R còn phải chịu tiền lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự 2015.

2.3. Sau khi bị đơn Công ty TNHH TTL R thực hiện xong toàn bộ việc thanh toán số tiền nợ nêu trên thì Biên bản thanh lý Hợp đồng số 4410/TLHĐ ngày 17/11/2021 và Hợp đồng nhượng quyền sử dụng nhà ở, văn phòng số 19/2020/HĐ-9XGS/2020 giữa Công ty TNHH TTL R với ông Trần Hoài Tuấn K chấm dứt hiệu lực.

2.4. Ghi nhận nguyên đơn ông Trần Hoài Tuấn K không yêu cầu bị đơn Công ty TNHH TTL R phải trả tiền lãi theo thỏa thuận tại Biên bản thanh lý Hợp đồng số 4410/TLHĐ ngày 17/11/2021.

3. Về án phí:

Án phí dân sự sơ thẩm hòa giải thành là 9.894.750 đồng (Chín triệu tám trăm chín mươi bốn ngàn, bảy trăm năm mươi đồng) bị đơn Công ty TNHH TTL R tự nguyện chịu toàn bộ.

Hoàn lại cho nguyên đơn ông Trần Hoài Tuấn K tiền tạm ứng án phí đã nộp số tiền 14.648.106 theo Biên lai thu tiền án phí số AA/2021/0006994 ngày 08/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND Tp.HCM;
- VKSND Q.3;
- Chi cục THADS Q.3;
- Lưu: VP; Hồ sơ vụ án;

THẨM PHÁN

Lê Huệ Chi