

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN TAM BÌNH
TỈNH VINH LONG**
Số: 24/2022/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Tam Bình, ngày 27 tháng 06 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 06 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 81/2022/TLST-DS, ngày 05/05/2022

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: 1. **Công ty TNHH Một Thành viên cơ khí A**

Địa chỉ: Số 5A/9, Quốc lộ 1A, ấp A, xã B, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Lê Tấn Đ** – Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền của ông Đại: Anh **Võ Thanh P**, sinh năm 1983; địa chỉ: Tổ 13, Khóm C, Phường D, Tp. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Theo văn bản ủy quyền ngày 17/06/2022)

- *Bị đơn*: Ông **Phạm Minh H**, sinh năm 1966

Địa chỉ: ấp E, xã G, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Phạm Minh H đồng ý trả cho Công ty TNHH MTV Cơ khí A số tiền là 45.000.000đ (*Bốn mươi lăm triệu đồng*).

Kể từ ngày người có quyền có đơn yêu cầu thi hành án nếu người phải thi hành án không chịu trả số tiền nêu trên thì hàng tháng còn phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự.

Ghi nhận sự thỏa thuận của Công ty TNHH MTV Cơ khí A và ông Phạm Minh H là Công ty trả lại cho ông H bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E682277, do UBND huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 10/10/1995 cho ông Phạm Minh H đứng tên đối với các phần đất tại thửa 568, diện tích 1.480m², thửa 573, diện tích 500m², thửa 847, diện tích 1.120m², loại đất trồng ruộng 2 vụ lúa, tọa lạc xã Hòa Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, sau khi ông Phạm Minh H trả số tiền 45.000.000đ cho Công ty TNHH MTV Cơ khí A.

2.2. *Về án phí*: Ông Phạm Minh H tự nguyện chịu 1.125.000đ (*Một triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho Công ty TNHH MTV Cơ khí A số tiền tạm ứng án phí là 1.550.000đ (*Một triệu, năm trăm, năm mươi nghìn đồng*) theo biên lai số 0010739, ngày 05/05/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Tam Bình;
- CCTHADS huyện Tam Bình;
- Dương sự;
- Lưu./.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Bảo