

Số: 48/2022/QĐST-DS

Chư Prông, ngày 15 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 62/2021/TLST-DS ngày 14 tháng 5 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam.

Địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh Bình – Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Phở – Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai (Theo giấy ủy quyền số 134/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 03/12/2021).

Địa chỉ: Số 01 Trần Hưng Đạo, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Bị đơn: Ông Nguyễn Ngọc Tân, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Thôn Tây Hồ, xã Bàu Cạn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Hồ Thị Xuân, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Thôn Đồng Tâm, xã Bàu Cạn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về khoản nợ: Ông Nguyễn Ngọc Tân và bà Hồ Thị Xuân công nhận có nợ và có nghĩa vụ chung trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai số tiền gốc là 3.500.000.000 đồng (*Ba tỷ năm trăm triệu đồng*) và lãi tính đến ngày 05/8/2022 là 1.864.624.304 đồng (*Một tỷ tám trăm sáu mươi bốn triệu sáu trăm hai mươi bốn ngàn ba trăm lẻ bốn đồng*).

Tổng cộng cả gốc và lãi tính đến ngày 05/8/2022 là: 5.281.624.304 đồng
(Năm tỷ hai trăm tám mươi một triệu sáu trăm hai mươi bốn ngàn ba trăm lẻ bốn đồng).

Về thời hạn, phương thức trả tiền: Ông Nguyễn Ngọc Tân và bà Hồ Thị Xuân thống nhất có nghĩa vụ chung trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam-Chi nhánh Gia Lai số tiền gốc là 3.500.000.000 đồng (Ba tỷ năm trăm triệu đồng) và lãi tính đến ngày 05/8/2022 là 1.864.624.304 đồng (Một tỷ tám trăm sáu mươi bốn triệu sáu trăm hai mươi bốn ngàn ba trăm lẻ bốn đồng).

Tổng cộng cả gốc và lãi tính đến ngày 05/8/2022 là: 5.281.624.304 đồng
(Năm tỷ hai trăm tám mươi một triệu sáu trăm hai mươi bốn ngàn ba trăm lẻ bốn đồng).

Thời hạn thanh toán: Từ ngày 05/8/2022 đến ngày 05/10/2022.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải thành là ngày 05/8/2022 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. Nếu không có thỏa thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự 2015.

Trường hợp ông Nguyễn Ngọc Tân và bà Hồ Thị Xuân không trả được nợ thì ông Tân và bà Xuân nhất trí giao tài sản cho Ngân hàng để Ngân hàng yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 280/HĐTC ngày 14/5/2014 được công chứng tại Phòng Công chứng số 1 tỉnh Gia Lai giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai – Phòng giao dịch Pleiku và ông Nguyễn Ngọc Tân tài sản thế chấp là giá trị quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất như sau:

1. Thửa đất số 09, tờ bản đồ số 26, tổng diện tích 7.164m² tại Thôn Tây Hồ, xã Bàu Cạn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số W 165650 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/8/2002.

2. Thửa đất số 10, 31, 15; tờ bản đồ số 24, 25, 26, tổng diện tích 40.178m² tại Thôn Tây Hồ, xã Bàu Cạn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số T 601988 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 16/5/2001.

3. Thửa đất số 39, 12a; tờ bản đồ số 25, 26, tổng diện tích 16.894m² tại Thôn Tây Hồ, xã Bàu Cạn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số W 762050 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 08/8/2013.

4. Thửa đất số 00, tờ bản đồ số: Trích đo, tổng diện tích 26.559m² tại Thôn Tây Hồ, xã Bàu Cạn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 255531 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 18/3/2011.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Án phí là 62.408.121 đồng (Sáu mươi hai triệu bốn trăm lẻ tám ngàn một trăm hai mươi một đồng).

Nguyên đơn và bị đơn thỏa thuận bị đơn ông Nguyễn Ngọc Tân và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Hồ Thị Xuân tự nguyện chịu nghĩa vụ chung toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 62.408.121 đồng (*Sáu mươi hai triệu bốn trăm lẻ tám ngàn một trăm hai mươi mốt đồng*).

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam-Chi nhánh Gia Lai số tiền tạm ứng án phí trước đây đã nộp là 56.444.000 đồng (*Năm mươi sáu triệu bốn trăm bốn mươi bốn ngàn đồng*) theo biên lai thu tiền số 0005995 ngày 14/5/2021 tại chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Về chi phí Tố tụng: Ông Nguyễn Ngọc Tân và bà Hồ Thị Xuân có nghĩa vụ chung thanh toán lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam-Chi nhánh Gia Lai số tiền là 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*) là chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Chư Prông;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Văn Nhiều