

Số: 10/2020/QĐST-DS.

Ninh Hải, ngày 08 tháng 7 năm 2020

V/v: “*Tranh chấp về
hợp đồng vay tài sản*”

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành được lập ngày 30/6/2020 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 15/2020/TLST-DS ngày 19 tháng 02 năm 2020.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: **Ngân hàng NN&PTNTVN**.

Địa chỉ: Số 02 LH – Phường TC – Quận Ba Đình – TP. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc K – Chủ tịch Hội đồng thành viên.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê MP – Giám đốc NN&PTNTVN - Chi nhánh huyện N, tỉnh Ninh Thuận. Ông P ủy quyền lại cho ông Nguyễn XT – Cán bộ pháp chế NN&PTNTVN - Chi nhánh huyện NH, tỉnh Ninh Thuận tham gia tố tụng (Giấy ủy quyền số 01/UQ-NHNoNT-NH ngày 21/6/2019).

Địa chỉ: Khu phố K – KH – Ninh Hải – Ninh Thuận.

- *Bị đơn*: **Ông Phạm Ngọc N** – sinh năm: 1966.

Trú tại: PC 1 – PH – Ninh Hải – Ninh Thuận.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1/ Bà Nguyễn Thị T – sinh năm 1969.

Trú tại: PC 1 – PH – Ninh Hải – Ninh Thuận.

2/ Anh Phạm Thành Kh – sinh năm 1989.

Trú tại: Kp 6 – phường K – TP. Phan Rang –Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3/ Chị Phạm Thị KT – sinh năm: 1995.

Trú tại: KT – NH – Ninh hải – Ninh Thuận.

4/ Chị Phạm Thị KQ – sinh năm: 1999.

Trú tại: PC 1 – PH – Ninh Hải – Ninh Thuận.

Bà Th, anh Kh, chị T, chị Q ủy quyền cho ông Phạm Ngọc N tham gia tố tụng (Các giấy ủy quyền ngày 29/6/2020).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Phạm Ngọc N có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng NN&PTNTVN số tiền nợ gốc 280.000.000đ (hai trăm tám mươi triệu đồng), nợ lãi là 32.049.215^d (ba mươi hai triệu không trăm bốn mươi chín ngàn hai trăm mười lăm đồng) tất cả tính đến ngày 16/12/2019. Tổng cộng 312.049.215^d (ba trăm mười hai triệu không trăm bốn mươi chín ngàn hai trăm mười lăm đồng).

Ông Phạm Ngọc N phải tiếp tục chịu lãi theo chịu lãi theo hợp đồng tín dụng số 119/2018/HĐTD, ngày 23/10/2019 cho đến khi thi hành án xong.

Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 119/2018/HĐTC ngày 23/10/2018 giữa Ngân hàng NN&PTNTVN - Chi nhánh huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận với ông Phạm Ngọc N, bà Nguyễn Thị T đối với thửa đất số 62, tờ bản đồ số 09, diện tích 3.734m², tọa lạc tại xã Phương Hải theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0767575, ngày 10/5/1996 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải cấp cho ông Phạm Ngọc N và thửa đất số 01, tờ bản đồ PC, diện tích 142m², tọa lạc tại xã PH theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 657936, ngày 16/7/2003 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải cấp cho hộ ông Phạm Ngọc N để đảm bảo cho việc thi hành án.

- Về án phí: Giảm 50% tiền án phí DSST cho ông Phạm Ngọc N. Ông Phạm Ngọc N còn phải chịu 3.900.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng NN&PTNTVN không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho Ngân hàng NN&PTNTVN số tiền tạm ứng án phí 7.801.000đồng theo Biên lai số 0021299 ngày 05/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND huyện Ninh Hải;
- Chi cục THADS huyện Ninh Hải;
- Lưu./.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Ngô Thị Trang

