

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN HIỆP HÒA
TỈNH BẮC GIANG**

Số: 18/2022/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hiệp Hòa, ngày 19 tháng 5 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 5 năm 2022 giữa các đương sự có mặt và ý kiến đồng ý của các đương sự vắng mặt về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 07/2022/TLST-DS ngày 13 tháng 01 năm 2022;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (gọi tắt là VPBank)

Địa chỉ: số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Do ông: Ngô Chí Dũng - Chủ tịch HĐQT đại diện theo pháp luật.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn Anh – Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ Pháp lý (văn bản ủy quyền số 25/2020/UQ-HĐQT ngày 07/7/2020 của ông Ngô Chí Dũng).

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Văn Cường, chức vụ: Cán bộ xử lý nợ - Ngân hàng VPBank (văn bản ủy quyền số 21140/2021/UQ-VPB ngày 01/12/2021 của ông Phạm Tuấn Anh).

Bị đơn: Anh Hoàng Minh Q, sinh năm 1989

Chị Phạm Thị Ngọc L, sinh năm 1989

Cùng địa chỉ: Thôn Giang Tân, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan

Ông Hoàng Văn Minh, sinh năm 1965

Bà Nguyễn Thị Mão, sinh năm 1964

Đều ở địa chỉ: Thôn Giang Tân, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Hoàng Minh Q và chị Phạm Thị Ngọc L phải liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền 478.668.726đ (bốn trăm bảy mươi tám triệu sáu trăm sáu mươi tám nghìn bảy trăm hai mươi sáu đồng), bao

gồm tiền gốc và tiền lãi, phạt chậm trả lãi tính đến ngày 09/5/2022, theo các hợp đồng tín dụng sau:

-Hợp đồng tín dụng số: CN/VN0010207/2017-05/14148-01 ngày 04/05/2017, bao gồm: Tiền gốc 96.695.687đ; tiền lãi 70.274.770đ; phạt chậm trả lãi 6.581.445đ (tổng cộng 173.551.902đ);

-Hợp đồng tín dụng số: CN/VN0010207/2017-07/14148-04 ngày 12/07/2017, bao gồm: Tiền gốc 22.386.266đ; tiền lãi 13.424.920đ; phạt chậm trả lãi 1.514.259đ (tổng cộng 37.325.445đ)

-Hợp đồng cho vay hạn mức số: 3651579/PTO/HĐHM ngày 10/10/2019, bao gồm: Tiền gốc 182.984.124đ; tiền lãi 76.088.670đ; phạt chậm trả lãi 8.718.585đ (tổng cộng 267.791.379đ).

Trường hợp anh Q và chị L vi phạm nghĩa vụ trả nợ, VPBank có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án kê biên, xử lý đối với tài sản thế chấp là toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số 24 tờ bản đồ số 24, diện tích 684,3m² và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất, địa chỉ Thôn Giang Tân, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 663897 ngày 29/8/2013 cấp mang tên ông Hoàng Văn Minh và bà Nguyễn Thị Mão (theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2259/2017 ngày 12/7/2017 và văn bản thỏa thuận kèm theo) để thu hồi nợ.

Kể từ ngày 10/5/2022 anh Hoàng Minh Q và chị Phạm Thị Ngọc L tiếp tục chịu lãi suất trên nợ gốc theo đúng thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng nêu trên cho đến khi thanh toán hết dư nợ.

Trường quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7, 7a, 7b và 9 luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

* Về án phí: Anh Hoàng Minh Q và chị Phạm Thị Ngọc L phải liên đới nộp 11.573.300 đ (mười một triệu năm trăm bảy mươi ba nghìn ba trăm đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm ứng án phí là 10.875.000đ theo Biên lai thu số 0007797 ngày 11/01/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa.

* Về chi phí tố tụng: Anh Hoàng Minh Q và chị Phạm Thị Ngọc L phải liên đới nộp 1.400.000đ (một triệu bốn trăm nghìn đồng) để hoàn trả cho Trả lại cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND tỉnh Bắc Giang

THẨM PHÁN

- VKSND huyện Hiệp Hoà;
- Chi cục THA DS huyện Hiệp Hoà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Chu Mạnh Hà