

Số: 17/2021/QĐST-DS

Thanh Phú, ngày 01 tháng 3 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 02 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án dân sự thụ lý số: 257/2020/TLST-DS ngày 30 tháng 10 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần M, địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, quận Y, thành phố Z.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T, chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: bà Huỳnh Nguyễn Bảo H, chức vụ: Giám đốc Trung tâm xử lý nợ.

Bà Huỳnh Nguyễn Bảo H uỷ quyền lại cho chị Nguyễn Thị Ngọc H1, sinh năm 1996; địa chỉ: ấp M, xã Ng, huyện C, tỉnh Bến Tre tham gia tố tụng.

- Bị đơn: Ông Đặng Văn E, sinh năm 1976 và bà Đào Thị N, sinh năm 1977; cùng địa chỉ: 42/5 ấp TA, xã MH, huyện P, tỉnh Bến Tre.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

*Về trách nhiệm dân sự:*

Vào ngày 30/06/2021 ông Đặng Văn E và bà Đào Thị N có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần M số tiền nợ tính đến ngày 01/12/2020 là 739.604.358 đồng (gồm Gốc: 604.999.960 đồng; Lãi trong hạn: 40.785.172 đồng; Lãi quá hạn: 93.819.226 đồng) và tiền lãi quá hạn phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng cấp tín dụng số 0037/17/HĐTDHM-CN/225 ngày 13/4/2017 và Khế ước nhận nợ kể từ ngày 20/02/2021 đến ngày trả hết nợ.

Trường hợp ông E, bà N không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng yêu cầu cơ quan thi hành án áp dụng biện pháp kê biên, phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số

0047/17/HĐBD-225 ngày 13/4/2017 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp số 0047/17/HĐBD-225/PL-01 ngày 25/05/2018 gồm:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng 2.342,2m<sup>2</sup> đất (trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 2.042,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại thửa số 324, tờ bản đồ số 16, Ấp Thanh Khương A, Xã Mỹ Hưng, huyện Thanh Phú, Bến Tre theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo số phát hành CH911601 và số cấp Giấy chứng nhận: CS10352 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 28/03/2017.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng 9.108,1m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước còn lại tại thửa số 377, tờ bản đồ số 16, ấp Thanh Khương A, Xã Mỹ Hưng, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CH 911800 và số cấp Giấy chứng nhận số CS10353 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 28/03/2017.

*Về án phí dân sự sơ thẩm:*

- Ông Đặng Văn E và bà Đào Thị N có nghĩa vụ liên đới chịu 16.792.087 đồng.

- Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần M được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú hoàn trả số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 14.100.000 đồng theo Biên lai thu tiền số 0003270 ngày 27/10/2020.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND huyện Thanh Phú;
- Chi cục THADS huyện Thanh Phú;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

*(Đã ký)*

**Nguyễn Thị Tơ**

