

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Phan Ngọc R và ông Lương Văn C.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp chia tài sản chung của vợ chồng say khi ly hôn ngày 20 tháng 12 năm 2021 của bà Phan Ngọc R.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 7 năm 2022 về thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp giữa các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Bà Phan Ngọc R, sinh năm 1975

Địa chỉ: Ấp L, xã D, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

- Người bị kiện: Ông Lương Văn C, sinh năm 1970

Địa chỉ: Ấp L, xã D, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 7 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 7 năm 2022, cụ thể như sau:

Bà Phan Ngọc R và ông Lương Văn C thống nhất chia cho bà Phan Ngọc R tài sản chung là quyền sử dụng đất với diện tích 411,2m² trong tổng diện tích 934m² thuộc thửa 2121, tờ bản đồ số 5 theo tư liệu đo đạc năm 1998 do ông Lương Văn C đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đất tại Ấp L, xã D, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

Kích thước, tứ cận diện tích 411,2m² trong tổng diện tích 934m² thuộc thửa 2121, tờ bản đồ số 5 Sơ đồ khu đất kèm theo Công văn số: 873/CNTXDH

ngày 18 tháng 7 năm 2022 của Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (Kèm theo Quyết định này).

Bà Phan Ngọc R được quyền đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 411,2m² trong tổng diện tích 934m² thuộc thửa 2121, tờ bản đồ số 5. Đất tại Ấp L, xã D, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Bà Phan Ngọc R tự nguyện chịu toàn bộ chi phí thẩm định tại chỗ tài sản tranh chấp là 1.500.000 đồng nhưng được trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp là 3.000.000. Như vậy, bà Phan Ngọc R được Toà án nhân dân thị xã Duyên Hải hoàn trả tiền tạm ứng chi phí là 1.500.000 đồng.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Dương Tấn Thanh