

Số: 615/2021/QĐ-PT

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 11 năm 2021*

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ  
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Phạm Hồng Loan

Các Thẩm phán: 1/ Bà Trần Thị Quỳnh Châu

2/ Ông Nguyễn Bá Thịnh

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 120/2021/DS-ST ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo, kháng nghị như sau:

Ngày 31 tháng 5 năm 2021, ông Nguyễn Văn L là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Ngô Ngọc M và bà Trần Thị Hải L do có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm với nội dung:

Bản án sơ thẩm đã kết luận và quyết định không phù hợp với những tình tiết khách quan, tài liệu có trong hồ sơ vụ án, gây thiệt hại nghiêm trọng quyền, lợi ích hợp pháp của nguyên đơn. Do đó nguyên đơn đề nghị Hội đồng xét xử phúc thẩm xem xét chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, buộc Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Công ích Quận D thanh toán cho nguyên đơn số tiền thiệt hại do diện tích thực tế căn hộ D27-20-B01 nhỏ hơn so với diện tích thỏa thuận ghi trong Hợp đồng số 0408/HĐMB-B ngày 05/8/2011 là 7,18m<sup>2</sup>, tương ứng với số tiền là 135.747.751 đồng; và buộc Công ty CIQ4 thực hiện nghĩa vụ giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Căn hộ D27-20-B01 cho nguyên đơn theo quy định.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo là ông Ngô Ngọc M và bà Trần Thị Hải L do ông Nguyễn Văn L hoặc bà Trần Vũ Kim H làm người đại diện theo ủy quyền đã được Tòa án triệu tập hợp lệ 02 lần, cụ thể: Lần thứ nhất, tham gia phiên tòa xét xử vào lúc 13 giờ 30 phút, ngày 10/11/2021 và lần thứ 2 tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 23/11/2021 nhưng ông L, bà H vẫn vắng mặt không lý do.

*Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu quan điểm:*

Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã tổng đạt hợp lệ 02 lần cho người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn đề tham gia phiên tòa nhưng ông L, bà H vẫn vắng mặt không có lý do nên bị coi là từ bỏ việc kháng cáo. Do đó, Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị Hội đồng xét xử đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án, giữ nguyên bản án sơ thẩm.

Xét, bà Trần Vũ Kim H, ông Nguyễn Văn L là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Ngô Ngọc M, bà Trần Thị Hải L đã được triệu tập hợp lệ các văn bản tố tụng đề tham gia phiên tòa đến lần thứ hai nhưng vẫn vắng mặt không có lý do, không có đơn yêu cầu xét xử vắng mặt. Theo quy định tại Khoản 3 Điều 296 của Bộ luật Tố tụng Dân sự thì việc vắng mặt của người kháng cáo bị coi là từ bỏ kháng cáo. Do đó, Hội đồng xét xử phúc thẩm đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với kháng cáo của ông Ngô Ngọc M, bà Trần Thị Hải L, giữ nguyên bản án sơ thẩm.

Căn cứ vào Khoản 3 Điều 284, Khoản 3 Điều 296, Khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 224/2021/TLPT-DS ngày 01/7/2021 về việc: “Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà và bồi thường thiệt hại”, giữa:

*1/ Nguyên đơn:*

- Ông **Ngô Ngọc M**, sinh năm 1975.
- Bà **Trần Thị Hải L**, sinh năm 1977.

Cùng địa chỉ: L61907, số 02 đường T, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn:* Ông **Nguyễn Văn L**, sinh năm 1991 hoặc bà **Trần Vũ Kim H**, sinh năm 1986.

Cùng địa chỉ: Số 281/66/14 đường L, Phường A, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Là người đại diện theo ủy quyền (Theo Giấy ủy quyền số công chứng 007085, quyền số 03TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25/8/2020 do Văn phòng Công chứng Đ, Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận).

**2/ Bị đơn: Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Công ích Quận D**

Địa chỉ: Số 301 đường H, Phường F, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện hợp pháp của bị đơn:* Ông **Trần Minh Tr**, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Số 10/29 đường H, Phường V, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Là người đại diện theo ủy quyền (Theo Giấy ủy quyền số 09/GUQ-DVCIQ4 ngày 20/10/2020 của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Công ích Quận D)

*Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn:* Luật sư **Phạm Thái L** – Văn phòng Luật sư Tr và Cộng sự – thuộc Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: Số 145 đường H, Phường V, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2.** Bản án dân sự sơ thẩm số: 120/2021/DS-ST ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

**3.** Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Ngô Ngọc M, bà Trần Thị Hải L mỗi người phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 300.000 (Ba trăm ngàn) đồng nhưng được cản trừ vào số tiền tạm ứng án phí mà ông Minh, bà Lê do ông Nguyễn Văn L là người đại diện theo ủy quyền đã nộp là 300.000 (Ba trăm ngàn) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2019/0042662 ngày 02/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh. Ông M, bà L còn phải nộp thêm 300.000 (Ba trăm ngàn) đồng.

**4.** Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

**Nơi nhận:**

- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Chi cục THADS Quận F;
- TAND Quận F;
- Các đương sự (để thi hành);
- Lưu: HS, VT (T/20).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Phạm Hồng Loan**

