

Số: 237/2021/QĐST-DS

Tân Phú, ngày 28 tháng 9 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN PHÚ, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 95/2021/TLST-DS ngày 06 tháng 4 năm 2021 về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê đất” giữa:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần A;
Địa chỉ: Đường X, phường Y, quận Z, Thành phố Hồ Chí Minh
Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D – Tổng giám đốc.

- *Bị đơn*: Ông Đồng Sỹ H, sinh năm: 1978
Thường trú: Đường X1, phường Y1, quận Z1, Thành phố Hồ Chí Minh

Xét thấy: Căn cứ vào các tài liệu, hồ sơ do nguyên đơn cung cấp, bị đơn ông Đồng Sỹ Huy có địa chỉ hộ khẩu thường trú tại: Đường X1, phường Y1, quận Z1, Thành phố Hồ Chí Minh. Do đó, thẩm quyền giải quyết vụ án thuộc về Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 35 và điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39 và khoản 1 Điều 41 của Bộ Luật tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 95/2021/TLST-DS ngày 06 tháng 4 năm 2021 về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê đất” giữa:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần A;
Địa chỉ: Đường X, phường Y, quận Z, Thành phố Hồ Chí Minh
Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D – Tổng giám đốc.

- *Bị đơn*: Ông Đồng Sỹ H, sinh năm: 1978
Thường trú: Đường X1, phường Y1, quận Z1, Thành phố Hồ Chí Minh
Cư trú: Lô Z, chung cư A, đường B, phường C, quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Số tiền 300.000đ (ba trăm nghìn) đồng là tiền tạm ứng án phí do nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần A đã nộp theo biên lai thu số AA/2019/0071946, ngày 05/4/2021 sẽ được quyết định khi vụ án được tiếp tục giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định này.

Nơi nhận:

- TAND quận Tân Bình;
- Các đương sự;
- VKSND Q.Tân Phú;
- THA Q.Tân Phú;
- Lưu VP, hồ sơ;

THẨM PHÁN

Tô Thị Ngọc Phượng