

Số: 47/2022/QĐST-DS

Giồng Trôm, ngày 02 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Theo đơn khởi kiện ngày 06/01/2022 và đơn khởi kiện sửa đổi, bổ sung ngày 17/01/2022, nguyên đơn ông Võ Ngọc T yêu cầu bị đơn chị Nguyễn Thanh D trả lại ông phần đất có diện tích 180m<sup>2</sup> và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa 32, tờ bản đồ 36, diện tích 464,6m<sup>2</sup> tọa lạc tại xã Bình Thành, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre hiện do chị Nguyễn Thanh D đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trong quá trình giải quyết vụ án, ngày 11/5/2022, nguyên đơn ông Võ Ngọc T xác định: phần đất tranh chấp trên hiện do ông là người quản lý, sử dụng nên ông chỉ yêu cầu hủy một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Châu Văn T1 và chị Nguyễn Thanh D.

Tòa án đã thu thập quy trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các chính lý biến động đối với thửa 32, tờ bản đồ 36 tọa lạc tại xã Bình Thành, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của chị Nguyễn Thanh D được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 03/9/2020 trên cơ sở nhận tặng cho từ ông Châu Văn T1; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Châu Văn T1 được Ủy ban nhân dân huyện Giồng Trôm cấp ngày 04/4/2007 trên cơ sở ông Châu Văn T1 thực hiện đăng ký, kê khai và được Nhà nước công nhận.

Do đó, yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Võ Ngọc T không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 27/2022/TLST-DS ngày 20 tháng 01 năm 2022 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông **Võ Ngọc T**, sinh năm 1974.

Địa chỉ: Ấp 1, xã B, huyện G, tỉnh Bến Tre.

- *Bị đơn:* Chị **Nguyễn Thanh D**, sinh năm 1994.

Địa chỉ: Ấp 6, thị trấn G, huyện G, tỉnh Bến Tre.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Ông **Châu Văn T1**, sinh năm 1945.

Địa chỉ: Ấp B, xã D, huyện G, tỉnh Bến Tre.

**2.** Hậu của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Người khởi kiện có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.
- Trả lại đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ kèm theo cho người khởi kiện (nếu có yêu cầu).
- Về án phí: Trả lại cho ông Võ Ngọc T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004631 ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

**3.** Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND huyện Giồng Trôm;
- Chi cục THADS huyện Giồng Trôm;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Phạm Ngọc Ánh**