

Số: 05/2020/QĐ-PT

Sơn La, ngày 05 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Lò Văn Diệt

Các Thẩm phán: Bà Tòng Thị Hiền

Ông Đỗ Tuấn Long

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 33/2019/DS-ST ngày 30 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La bị kháng cáo như sau:

Ngày 16/12/2019, bị đơn Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại TV. Người đại diện theo pháp luật ông Nguyễn Duy H - Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc có đơn kháng cáo toàn bộ Bản án sơ thẩm.

Nội dung kháng cáo đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xem xét:

- Làm rõ Doanh nghiệp ĐT đã tự ý bán 30m đất trong số 60m mặt đường Quốc lộ 6 do Công ty TV thuê theo hợp đồng ngày 01/01/2011, khi mới thực hiện hợp đồng được 06 tháng.

- Công văn trả lời của UBND tỉnh Sơn La gửi từ năm 2011 nhưng đến năm 2017 Công ty TV mới nhận được.

- Việc UBND xã yêu cầu thu hồi diện tích đất Công ty đã thuê là không đúng thẩm quyền, vì chưa có ý kiến của UBND huyện Mai Sơn và UBND tỉnh Sơn La.

- Công ty TV đã có đơn xin được nhận chuyển nhượng từ UBND tỉnh Sơn La nhưng chưa được trả lời cụ thể.

- Khi đất chưa được bàn giao từ UBND tỉnh Doanh nghiệp ĐT đã tự ý bán 30m giáp mặt đường cho các hộ liền kề thuộc đất Công ty đang thuê.

- Công ty TV xin được nộp truy thu thuế của diện tích đất hiện đang sử dụng cho Nhà nước để tiếp tục được sử dụng.

- Việc Doanh nghiệp ĐT thuê thẩm định tại chỗ nhưng lại buộc Công ty TV phải chịu số tiền 4.600.000đ thẩm định là không đúng.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, bị đơn Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại TV - Người đại diện theo pháp luật ông Nguyễn Duy H - Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc là người kháng cáo, đã được Tòa án nhân dân tỉnh Sơn La triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng không có mặt theo quy định tại khoản 3 Điều 296 Bộ luật Tố tụng dân sự, không có người khác kháng cáo.

Căn cứ vào các Điều 289, khoản 3 Điều 296, khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự; khoản 2 Điều 18, Điều 29 của Nghị quyết số: 326/2016/NQ-UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: số: 25/2020/TLPT-DS ngày 20 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Sơn La, về việc Tranh chấp quyền sử dụng đất giữa:

Nguyên đơn: Doanh nghiệp tư nhân và kinh doanh tổng hợp ĐT. Người đại diện theo pháp luật ông Lê Công L, chức vụ Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền ông Dương Văn V, chức vụ phó Giám đốc. Địa chỉ: Số nhà X, tiểu khu Y, xã C, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

Bị đơn: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại TV. Người đại diện theo pháp luật ông Nguyễn Duy H – Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc. Địa chỉ: Tiểu khu Y, xã C, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- UBND xã C, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

- Ông Nguyễn Duy H, bà Trần Thị Ph. Địa chỉ: Tiểu khu Y, xã C, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 133/2019/DS-ST ngày 30 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí:

Căn cứ khoản 2 Điều 18, Điều 29 Nghị quyết số: 326/2016/NQ-UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

- Số tiền 300.000VNĐ (*Ba trăm nghìn đồng*) tạm ứng án phí phúc thẩm do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại TV nộp theo Biên lai thu số: AA/2016/0004148 ngày 03/02/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Sơn được sung nộp vào ngân sách Nhà nước.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Sơn La;
- TAND huyện Mai Sơn;
- Chi cục THADS huyện Mai Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

(đã ký)

Lò Văn Diệt

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Hoàng Thị Bích Hồng

Tòng Thị Hiền

Cầm Văn Thanh