

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LẤP VÒ
TỈNH ĐỒNG THÁP**

Số: 94/2021/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Lấp Vò, ngày 24 tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 11 năm 2021, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 108/2021/TLST-DS ngày 15 tháng 3 năm 2021;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

1. Bà Trần Thị Bé H, sinh năm 1960;

Địa chỉ: ấp AP, xã ĐA, huyện LV, tỉnh Đồng Tháp.

2. Bà Trần Thị P, sinh năm 1971;

Địa chỉ: Số , ấp AL A, xã ĐY, huyện L V, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của bà H và bà P: Chị Nguyễn Thị Yến N, sinh năm 1985; địa chỉ: Số ấp BT, xã BTT, huyện LV, tỉnh Đồng Tháp (Theo văn bản ủy quyền ngày 09/11/2020).

Bị đơn: Ông Trần Văn H, sinh năm 1974;

Địa chỉ: Số , ấp AP, xã ĐA, huyện L V, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của ông H: Chị Huỳnh Thị Cẩm T, sinh năm: 1985; HKTT: ấp Bình Quới, xã Hòa An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. Tạm trú: Số , ấp BH B, xã BTT, huyện LV, tỉnh Đồng Tháp (Theo văn bản ủy quyền ngày 09/11/2020)

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Chị Trần Thị Diễm P, sinh năm 2000;

Địa chỉ: Số ấp AP, xã ĐA, huyện L V, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của chị P: Chị Huỳnh Thị Cẩm T, sinh năm: 1985; HKTT: ấp Bình Quới, xã Hòa An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. Tạm trú: Số , ấp BH B, xã BTT, huyện LV, tỉnh Đồng Tháp (Theo văn bản ủy quyền ngày 25/01/2021)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Trần Thị P yêu cầu ông Trần Văn H, chị Trần Thị Diễm P tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng sang tên cho bà Phụng phần đất diện tích 84,2m² (có các mốc M2, M3, M4, M11 về M2), đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần của thửa 696, tờ bản đồ 49, do hộ ông Trần Văn H đứng tên, được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 25/10/2018; đất tọa lạc ấp An Phong, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

+ Ông Trần Văn H và chị Trần Thị Diễm P thống nhất tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng sang tên cho bà Phụng phần đất diện tích 84,2m² (có các mốc M2, M3, M4, M11 về M2), đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần của thửa 696, tờ bản đồ 49, do hộ ông Trần Văn H đứng tên, được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 25/10/2018; đất tọa lạc ấp An Phong, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

+ Ông Trần Văn H và chị Trần Thị Diễm P có nghĩa vụ giao cho bà Trần Thị P phần đất diện tích 84,2m² (có các mốc M2, M3, M4, M11 về M2), đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần của thửa 696, tờ bản đồ 49, do hộ ông Trần Văn H đứng tên, được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 25/10/2018; đất tọa lạc ấp An Phong, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

+ Đề nghị Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp thu hồi diện tích 84,2m² (có các mốc M2, M3, M4, M11 về M2), đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần của thửa 696, tờ bản đồ 49, do hộ ông Trần Văn H đứng tên, được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 25/10/2018; đất tọa lạc ấp An Phong, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp để cấp lại cho bà Trần Thị P.

- Bà Trần Thị Bé H yêu cầu bà Trần Thị P sang tên cho bà Trần Thị Bé H phần đất diện tích 19,4m² (có các mốc M7, M8, M9, M12 về M7), đất ở tại nông thôn, thuộc một phần của thửa 463, tờ bản đồ 49, do bà Trần Thị P đứng tên, được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 20/12/2019; và yêu cầu

ông Trần Văn H, chị Trần Thị Diễm P thực hiện hợp đồng chuyển nhượng sang tên cho bà Trần Thị Bé H phần đất diện tích 66,9m² (có các mốc M7, M12, M13, M6 về M7) đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần của thửa 696, tờ bản đồ 49, do hộ ông Trần Văn H đứng tên, được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 25/10/2018;

Đất cùng tọa lạc ấp An Phong, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

+ Bà Trần Thị P đồng ý sang tên cho bà Trần Thị Bé H phần đất diện tích 19,4m² (có các mốc M7, M8, M9, M12 về M7), đất ở tại nông thôn, thuộc một phần của thửa 463, tờ bản đồ 49, do bà Trần Thị P đứng tên, được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 20/12/2019;

+ Ông Trần Văn H, chị Trần Thị Diễm P đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng sang tên cho bà Trần Thị Bé H phần đất diện tích 66,9m² (có các mốc M7, M12, M13, M6 về M7) đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần của thửa 696, tờ bản đồ 49, do hộ ông Trần Văn H đứng tên, được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 25/10/2018;

Đất cùng tọa lạc ấp An Phong, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

+ Bà Trần Thị P có nghĩa vụ giao cho bà Trần Thị Bé H phần đất diện tích 19,4m² (có các mốc M7, M8, M9, M12 về M7), đất ở tại nông thôn, thuộc một phần của thửa 463, tờ bản đồ 49, do bà Trần Thị P đứng tên, được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 20/12/2019;

+ Ông Trần Văn H, chị Trần Thị Diễm P có nghĩa vụ giao cho bà Trần Thị Bé H phần đất diện tích 66,9m² (có các mốc M7, M12, M13, M6 về M7) đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần của thửa 696, tờ bản đồ 49, do hộ ông Trần Văn H đứng tên, được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 25/10/2018;

Đất cùng tọa lạc ấp An Phong, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

+ Đề nghị Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp thu hồi diện tích 19,4m² (có các mốc M7, M8, M9, M12 về M7), đất ở tại nông thôn, thuộc một phần của thửa 463, tờ bản đồ 49, do bà Trần Thị P đứng tên, được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 20/12/2019; và diện tích 66,9m² (có các mốc M7, M12, M13, M6 về M7) đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần của thửa 696, tờ bản đồ 49, do hộ ông Trần Văn H đứng tên, được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 25/10/2018; Đất cùng tọa lạc ấp An Phong, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

- Ông Trần Văn H yêu cầu bà Trần Thị P sang tên cho ông Trần Văn H phần đất diện tích 19,6m² (có các mốc M9, M10, M11, M12 về M9) đất ở tại nông thôn, thuộc một phần của thửa 463, tờ bản đồ 49, do bà Trần Thị P đứng tên, được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 20/12/2019; đất tọa lạc ấp An Phong, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

+ Bà Trần Thị P đồng ý sang tên cho ông Trần Văn H phần đất diện tích 19,6m² (có các mốc M9, M10, M11, M12 về M9) đất ở tại nông thôn, thuộc một phần của thửa 463, tờ bản đồ 49, do bà Trần Thị P đứng tên, được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 20/12/2019; đất tọa lạc ấp An Phong, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

+ Bà Trần Thị P có nghĩa vụ giao cho ông Trần Văn H phần đất diện tích 19,6m² (có các mốc M9, M10, M11, M12 về M9) đất ở tại nông thôn, thuộc một phần của thửa 463, tờ bản đồ 49, do bà Trần Thị P đứng tên, được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 20/12/2019; đất tọa lạc ấp An Phong, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

+ Đề nghị Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp thu hồi diện tích 19,6m² (có các mốc M9, M10, M11, M12 về M9) đất ở tại nông thôn, thuộc một phần của thửa 463, tờ bản đồ 49, do bà Trần Thị P đứng tên, được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 20/12/2019; đất tọa lạc ấp An Phong, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp để cấp lại cho ông Trần Văn H.

(Có biên bản xem xét thẩm định tại chỗ của Tòa án ngày 04/5/2021 và sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò ngày 04/6/2021 kèm theo).

- Án phí:

+ Bà Trần Thị P tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 (một trăm năm mươi nghìn đồng), được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) theo biên lai số BI/2019/0013943 ngày 11/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Bà Trần Thị P được nhận lại 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng).

+ Bà Trần Thị Bé H tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng). (chưa nộp)

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:

Bà Trần Thị P và bà Trần Thị Bé H cùng tự nguyện chịu chi phí thẩm định, đo vẽ là 4.063.000 đồng (Bốn triệu không trăm sáu mươi ba nghìn đồng). Số tiền này bà Phụng và bà Hai đã tạm nộp đủ và chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND H.Lấp Vò;
- CC THA DS H. Lấp Vò
- Các đ/s;
- Lưu HS (Q), VP;

THẨM PHÁN

Đã ký

Lê Thị Kiều Tiên