

Số: 01/2022/QĐST - KDTM

Bình Long, ngày 19 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 02/2022/TLST – KDTM, ngày 15 tháng 7 năm 2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng dịch vụ”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Công ty TNHH Khang Minh Q

Địa chỉ: Ấp Thanh K, xã Thanh L, thị xã Bình L, tỉnh Bình Phước.

Đại diện của Công ty TNHH Khang Minh Q: Bà Trần Thị P, sinh năm 1959
– Giám đốc

Địa chỉ: Khu phố 5B, phường Tân B, Thành phố Biên H, tỉnh Đồng Nai

Đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị P:

1/ Bà Nguyễn Thị Ngọc B, sinh năm 1984

Nơi cư trú: 607A Quốc lộ , phường Hiệp Bình P, thành phố Thủ Đ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: P.104, số 16 Đặng T, phường Tân Đ, Quận , Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Nguyễn Thị Ngọc T sinh năm 1991

Nơi cư trú: 449/33/10 Lê Quang Đ, phường, quận Bình T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: P.104, số 16 Đặng T, phường Tân Đ, Quận, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* Công ty TNHH TCC G

Địa chỉ: 137 Trương Văn B, khu phố 1, phường Thạnh Mỹ L, thành phố Thủ Đ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Công C, sinh năm 1989

Địa chỉ: Tổ 1, thôn 3, xã Suối D, huyện Châu Đ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Đại diện theo ủy quyền của ông Trần Công C:

- Ông Vũ Anh T, sinh năm 1982

Địa chỉ: 60/4 Lê Hồng P, phường , TP Vũng T, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hợp đồng ủy quyền và Phụ lục hợp đồng đính kèm Hợp đồng ủy quyền ngày 18/4/2022 giữa Công ty TNHH Khang Minh Q và Công ty TNHH TCC G chấm dứt từ ngày 06/6/2022 (có thông báo chấm dứt) theo quy định.

- Công ty TNHH Khang Minh Q và Công ty TNHH TCC G thỏa thuận vào ngày 30/9/2022 sẽ thanh toán số tiền 6.500.000.000đ (sáu tỷ năm trăm triệu đồng) cho Công ty TNHH TCC G.

- Công ty TNHH TCC G phải cam kết bảo mật tất cả thông tin liên quan tới giao dịch trao đổi giữa hai công ty trong suốt quá trình giao dịch, không ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty TNHH Khang Minh Q.

- Công ty TNHH TCC G chịu trách nhiệm, giải quyết tất cả các trường hợp đã nhận tiền cọc của khách hàng và có nghĩa vụ liên quan đến khách hàng đã nhận tiền cọc.

- Công ty TNHH TCC G giải quyết dứt điểm 09 thửa đất đã ký kết hợp đồng ủy quyền tại Văn phòng công chứng theo đó TCC GROUP phải bàn giao toàn bộ hợp đồng đặt cọc, hợp đồng chuyển nhượng (nếu có) và toàn bộ chứng từ thanh toán liên quan đến 09 thửa đất cụ thể:

STT	L.khu	Số tờ	Số thửa	Giá chuyển nhượng	
				KH. Giữ 5%	TCC GROUP nhận tiền của khách hàng
01	L.K 01-01	9	539		1.350.000.000đ
02	LK 01-02	9	538		1.136.000.000đ
03	LK	9	537		1.000.000.000đ

	01-03				
04	LK 01-07	9	533		1.150.000.000đ
05	LK 01-08	9	532		1.350.000.000đ
06	LK 01-38	9	472	45.825.000đ	870.675.000đ
07	Lk 02-06	9	545	47.500.000đ	919.000.000đ
08	LK 02-05	9	544	47.500.000đ	919.000.000đ
09	LK 02-07	9	546	50.000.000đ	916.500.000đ

Kể từ khi quyết định có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

Về án phí: Hai bên đương sự thỏa thuận Công ty TNHH Khang Minh Q nộp 29.250.000 đồng (*Hai mươi chín triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng*) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm và Công ty TNHH TCC G nộp 29.250.000 đồng (*Hai mươi chín triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng*) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Công ty TNHH Khang Minh Q đã nộp 11.250.000 đồng (*Mười một triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0002732 ngày 13/7/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bình Long. Công ty TNHH Khang Minh Q phải nộp thêm 18.000.000 đồng (*Mười tám triệu đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

THẨM PHÁN

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND TX. Bình Long;
- Chi cục THADS TX. Bình Long;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Nguyễn Thành Đức