

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, điểm h khoản 1 Điều 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy:

Tại đơn khởi kiện, biên bản lấy lời khai, nguyên đơn không cung cấp được cho Tòa án địa chỉ của bị đơn, ông Nguyễn Xuân M. Tòa án đã yêu cầu nguyên đơn cung cấp địa chỉ mới của bị đơn nhưng nguyên đơn không cung cấp được. Theo yêu cầu của nguyên đơn thì Tòa án cũng đã tiến hành xác minh các địa chỉ của bị đơn theo quy định của pháp luật. Hiện tại, Tòa án không xác định được địa chỉ mới của bị đơn. Do đó, Tòa án đình chỉ việc giải quyết vụ án theo quy định tại điểm h khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 (*Nghị quyết số 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05/05/2017 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân Tối cao*).

Mặt khác, Tại Công văn số 395/UBND ngày 13/04/2020 của Ủy ban nhân dân phường N, Thành phố T về việc cung cấp thông tin: Ủy ban nhân dân phường N không thể cung cấp được thông tin về số thửa, số tờ bản đồ của thửa đất đang tranh chấp cũng như thông tin người đang trực tiếp quản lý, sử dụng diện tích đất mà nguyên đơn yêu cầu Tòa án giải quyết; qua kiểm tra hồ sơ lưu tại địa phương, không tìm thấy bất cứ hồ sơ nào có liên quan đến hồ sơ ông Nguyễn Tôn P; Theo hồ sơ Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa cung cấp thì thửa đất nằm tại khu vực từ mũi T1 đến Mũi T2 (*đa phần là gộp đá*). Hiện khu vực trên không có trong bản đồ địa chính phường cũng như không có hộ dân nào kê khai là chủ sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 70/2018/TLST-DS ngày 25 tháng 07 năm 2018 về việc “*Đòi tài sản là quyền sử dụng đất*” giữa:

* *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Tôn P (*Nguyen Ton P*)

Địa chỉ: Hoa Kỳ.

* *Bị đơn:* Ông Nguyễn Xuân M

Địa chỉ: Đường P2, phường N, thành phố T, tỉnh Khánh Hòa.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

Hoàn lại cho ông Nguyễn Tôn P (*Nguyen Ton P*) 300.000đ (*Ba trăm ngàn đồng*) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2016/0000621 ngày 23/07/2018 của Cục Thi hành án

dân sự tỉnh Khánh Hòa.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phạm Đình Thanh