

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Trần Thị Huyền Vân

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Tươi

Ông Phan Đức Phương

- Thư ký phiên họp: Bà Mai Thị Thu Trang - Thư ký Tòa án

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Nguyễn Tấn Thông - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định sơ thẩm số 09/2020/QĐST-DS ngày 12 tháng 10 năm 2020, Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu căn cứ vào Điều 48; điểm g khoản 1 Điều 217; điểm c khoản 1 Điều 192, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về “*Tranh chấp quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị G, sinh năm 1957;

Địa chỉ: Số 50/2 đường Đ, Phường 11, thành phố V, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn A, sinh năm 1982

Địa chỉ: 76 Ba Cu, phường 1, thành phố V, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Bị đơn: Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Địa chỉ: Ấp Bắc 3, xã H, thành phố B, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Người đại diện hợp pháp: Ông Phạm Phú A – Chức vụ: Chỉ huy trưởng

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Anh Th, sinh năm 1982 và ông Nguyễn Vũ L, sinh năm 1990.

Cùng địa chỉ: 60/4 L, phường 4, thành phố V, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Bùi Khánh N, sinh năm 1978 và bà Vũ Thị Đoan T, sinh năm 1977

Địa chỉ: Số 878 Phường 11, thành phố V, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Bà Vũ Thị Ánh N, sinh năm 1984

- Bà Vũ Thị Kim C, sinh năm 1986

- Bà Vũ Thị Ngọc M, sinh năm 1988

Cùng địa chỉ: Số 50/2 đường Đô Lương, Phường 11, thành phố V, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Bà Vũ Ngọc A, sinh năm 1979

Địa chỉ: Số 169/7 đường Đô Lương, Phường 12, thành phố V, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Bà Vũ Thị Tươi X, sinh năm 1981

Địa chỉ: Xóm 8, thôn Quy Lai, xã Phú Thanh, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế

- Bà Vũ Thị Thúy N, sinh năm 1990

Địa chỉ: Đường số 31, thôn Q, xã Ng, huyện Ch, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Tại đơn kháng cáo ngày 19 tháng 10 năm 2020, nguyên đơn là bà Nguyễn Thị G kháng cáo yêu cầu hủy toàn bộ quyết định đình chỉ với lý do cho rằng Tòa án sơ thẩm chưa thu thập đầy đủ tài liệu, chứng cứ quan trọng của vụ án.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn, giữ nguyên quyết định đình chỉ của Tòa án cấp sơ thẩm.

XÉT THẤY:

[1] Đơn kháng cáo của nguyên đơn bà Nguyễn Thị G nộp trong thời hạn và đúng thủ tục theo quy định của pháp luật nên hợp lệ, được xem xét theo thủ tục phúc thẩm.

[2] Sau khi xem xét đơn kháng cáo của bà Nguyễn Thị G và xem xét các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án, Hội đồng phúc thẩm xét thấy:

[2.1] Tại Bản án dân sự phúc thẩm số 378/2018/DS-PT ngày 11/12/2018, Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đã quyết định hủy bản án sơ thẩm để xét xử sơ thẩm lại với lý do Tòa án sơ thẩm chưa thu thập đầy đủ tài liệu, chứng cứ chứng minh các thửa đất mà Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu được cấp năm 2008 là một phần trong tổng 20ha đất được cấp từ năm 1998; Trong bản danh sách các hộ nhận tiền đền bù do UBND phường 11, thành phố V lập ngày 06/6/1998 có ghi tên hộ ông Vũ Văn N là người nhận tiền đền bù 0.5ha đất nhưng cũng không xác định được chính xác diện tích đất mà đương sự nhận tiền đền bù có phải là diện tích đất hiện đang tranh chấp hay không? Chưa làm rõ bản đồ đo đạc hiện trạng và lồng ghép thửa đất do Công ty cổ phần (CP) Hoa Sen lập ngày 09/10/2017, chưa làm rõ tình trạng chiếm hữu tài sản để xác định ai là người có quyền hợp pháp đối với tài sản tranh chấp.

[2.2] Sau khi thụ lý lại vụ án, Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu đình chỉ giải quyết vụ án với lý do bà G khởi kiện yêu cầu Tòa án buộc Bộ chỉ huy quân sự tỉnh phải trả lại cho bà G 4.371m² thuộc trường hợp người khởi kiện không có quyền khởi kiện quy định tại điểm a khoản 1 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

[2.3] Tại Quyết định giải quyết kháng cáo đối với Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 11/2020/QĐ-PT ngày 13/01/2020, Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh quyết định hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án nêu trên với lý do việc đình chỉ giải quyết vụ án không đúng quy định pháp luật, đồng thời Tòa án cấp sơ thẩm cũng chưa thu thập đầy đủ các tài liệu, chứng cứ đã được nêu trong Bản án dân sự phúc thẩm số 378/2018/DS-PT ngày 11/12/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

[2.4] Ngày 13/02/2020, Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thụ lý lại vụ án lần 3 và tiếp tục đình chỉ giải quyết với lý do sự việc đã được giải quyết bằng quyết định có hiệu lực pháp luật của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

[2.5] Theo nội dung của Quyết định giải quyết khiếu nại số 18/QĐ-UBND ngày 04/01/2011, Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu không giải quyết tranh chấp về quyền sử dụng đất giữa bà Nguyễn Thị G và Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, mà chỉ giải quyết không chấp nhận khiếu nại của bà G về việc yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đã cấp cho Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu vì cho rằng việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thực hiện đúng trình tự, thủ tục luật định.

Trong vụ án này, bà Nguyễn Thị G không khởi kiện Quyết định hành chính nêu trên, mà khởi kiện vụ án dân sự tranh chấp về quyền sử dụng đất giữa bà G với Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; do đó, Tòa án cấp sơ thẩm phải thụ lý, giải quyết yêu cầu của bà G theo quy định pháp luật. Việc Tòa án cấp sơ thẩm xác định tranh chấp giữa bà Nguyễn Thị G và Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đã được giải quyết tại Quyết định giải quyết khiếu nại số 18/QĐ-UBND ngày 04/01/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu để từ đó cho rằng sự việc đã được giải quyết bằng quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, là có nhầm lẫn trong áp dụng pháp luật. Vì vậy, để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các đương sự trong vụ án, Hội đồng phúc thẩm xét thấy cần thiết phải hủy Quyết định đình chỉ nêu trên, giao hồ sơ vụ án cho Tòa án cấp sơ thẩm giải quyết lại theo quy định pháp luật. Đề nghị của Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh không có căn cứ nên không chấp nhận.

[3] Về án phí phúc thẩm: Do kháng cáo được chấp nhận nên bà Nguyễn Thị G không phải chịu án phí.

Căn cứ vào Điều 314 của Luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chấp nhận yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn bà Nguyễn Thị G.

Hủy toàn bộ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 09/2020/QĐST-DS ngày 12/10/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Giao hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu giải quyết sơ thẩm lại theo quy định pháp luật.

2. Bà Nguyễn Thị G không phải chịu án phí dân sự phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- VKSNDCC tại TPHCM;
- VKSND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- TAND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- THA DS tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Đương sự ;
- Lưu VP (3) HS (3) (MT20)

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Trần Thị Huyền Vân