

Số: **06/2022/QĐST-KDTM**

*Nam Từ Liêm, ngày 06 tháng 4 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Điểm đ Khoản 1 Điều 12, Điểm b Khoản 1 Điều 24, Khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 3 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 07/2022/TLST-KDTM ngày 16 tháng 3 năm 2022;

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

**I/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

**- Nguyên đơn: Công ty cổ phần đầu tư phát triển và vật liệu xây dựng Hoàng Minh.**

Trụ sở: Số 23 ngõ 649/77/43 đường Lĩnh Nam, phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Trung Sơn – Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Đình Hiến, Bà Hoàng Thị Hương, Bà Đinh Thị Quỳnh Anh. Cùng địa chỉ: Tầng 5 tòa nhà Chamvit Tower, số 117 đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

**- Bị đơn : Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Bộ Quốc phòng.**

Trụ sở: Tòa nhà MD Complex Tower, số 68 đường Nguyễn Cơ Thạch, KĐT Mỹ Đình I, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Ngọc Dũng – Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền:

+ Bà Ngô Thị Thu Hằng – Phó Giám đốc Xí nghiệp kinh doanh VLXD

+ Bà Nguyễn Thùy Linh – Phụ trách Phó phòng Tài chính Xí nghiệp kinh doanh VLXD.

**II/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**1/** Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Bộ Quốc phòng xác nhận nợ Công ty cổ phần đầu tư phát triển và vật liệu xây dựng Hoàng Minh số tiền là 1.033.227.499 đồng.

**2/ Phương thức thanh toán:**

Từ tháng 4/2022 đến tháng 10/2022 (07 tháng), Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Bộ Quốc phòng thanh toán trả cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển và vật liệu xây dựng Hoàng Minh mỗi tháng 150.000.000 đồng, thanh toán trước ngày 25 hàng tháng, kể từ tháng 4/2022 đến khi thanh toán hết nợ. Tất toán toàn bộ khoản nợ vào trước ngày 25/10/2022.

Trường hợp Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Bộ Quốc phòng thanh toán đúng và đủ theo lộ trình như trên thì Công ty cổ phần đầu tư phát triển và vật liệu xây dựng Hoàng Minh sẽ miễn toàn bộ phần lãi. Nếu Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Bộ Quốc phòng không thực hiện đúng và đầy đủ theo lộ trình trên thì sẽ chịu lãi suất chậm trả 7.232.592 đồng.

Trường hợp Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Bộ Quốc phòng không thanh toán đúng, đầy đủ theo lộ trình như trên thì Công ty cổ phần đầu tư phát triển và vật liệu xây dựng Hoàng Minh có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án có thẩm quyền thi hành toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi 01 lần theo quy định của pháp luật.

**3/Án phí:** Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Bộ Quốc phòng tự nguyện chịu toàn bộ số tiền **21.498.000 đồng án phí KDTM sơ thẩm**. Hoàn trả số tiền **21.607.000 đồng** tạm ứng án phí mà Công ty cổ phần đầu tư phát triển và vật liệu xây dựng Hoàng Minh đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2020/0034171 ngày 16/3/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

**III.** Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**IV.** Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận :**

- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND Q.Nam Từ Liêm;
- VKSND thành phố Hà Nội;
- Chi cục THADS Q. Nam Từ Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

**THẨM PHÁN**

**Phan Thị Kim Thanh**

