

Số: 30/2022/QĐ-PT

*Phú Thọ, ngày 05 tháng 9 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH  
HỦY MỘT PHẦN BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ  
XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ**

**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Điều Thị Bích Lược

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Quang Vũ và bà Lê Thị Thu Huyền

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án số: 11/2020/HNGĐ-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện T, tỉnh Phú Thọ bị kháng cáo như sau:

Ngày 13/10/2020, chị Hà Thị Hoa N kháng cáo đề nghị sửa bản án dân sự sơ thẩm theo hướng chấp nhận yêu cầu khởi kiện đòi quyền sử dụng thửa đất số 130 và yêu cầu bị đơn khôi phục lại hiện trạng nhà và các tài sản trên thửa đất số 130; xác định lại mốc giới và hiện trạng thửa đất 129a; định giá lại tài sản của gia đình chị N mà hiện nay bị đơn đang sử dụng; đề nghị xem xét việc Ngân hàng phát mãi tài sản là không đúng quy định của pháp luật thì đối tượng phát mãi sai.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa phúc thẩm, ngày 05 tháng 9 năm 2022, chị Hà Thị Hoa N xin rút phần yêu cầu khởi kiện đối với thửa đất số 130, tờ bản đồ số 08, diện tích 372m<sup>2</sup> tại xã B, huyện T, tỉnh Phú Thọ và tài sản trên đất và rút toàn bộ kháng cáo. Bị đơn là chị Hán Thị T chấp nhận và đồng ý việc rút một phần yêu cầu khởi kiện của chị N.

Căn cứ vào điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 289, Điều 299 của Bộ luật tố tụng dân sự;

**QUYẾT ĐỊNH:**

[1]. Đình chỉ việc giải quyết yêu cầu khởi kiện của chị Hà Thị Hoa N đòi chị Hán Thị T phải trả lại thửa đất số 130, tờ bản đồ số 08, diện tích 372m<sup>2</sup> tại xã B, huyện T, tỉnh Phú Thọ và khôi phục lại tài sản trên đất.

[2]. Chị Hà Thị Hoa N được quyền khởi kiện lại đối với yêu cầu trên

[3]. Hủy phần quyết định của Bản án dân sự sơ thẩm số: 11/2020/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện T, tỉnh Phú Thọ về các nội dung:

3.1. Phần bác yêu cầu của chị Hà Thị Hoa N về việc kiện đòi diện tích đất 372,5 m<sup>2</sup> (Theo chỉ giới tại Bản vẽ trích đo địa chính hiện trạng sử dụng đất ngày 08/7/2020 có ký hiệu S4 gồm các cạnh: 2,3,20,21,22,23,2. Có sơ đồ bản vẽ kèm theo) và đề nghị chị T phải khôi phục lại nhà và các tài sản trên thửa đất 130, tờ bản

đồ 08 cho chị như hiện trạng năm 2006, thuộc thửa đất 130, tờ bản đồ 08. Địa chỉ tại khu 3, xã B, huyện T, tỉnh Phú Thọ

3.2. Phần buộc chị Hán Thị T phải thanh toán cho chị Hà Thị Hoa N số tiền 9.162.000đồng (là tiền trị giá của các tài sản cụ thể như: 01 sân gạch trị giá 1.765.000đồng, công trình phụ trị giá 3.000.000đồng, 01 giếng khơi trị giá 1.000.000đồng và 01 cây dừa trị giá 485.000đồng, 02 cây soài trị giá 2.912.000đồng).

[4]. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 96/2020/TLPT-HNGĐ ngày 17 tháng 11 năm 2020 về việc: “Tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa:

- **Nguyên đơn:** Chị Hà Thị Hoa N - sinh năm 1973

Địa chỉ: khu 9, xã X (nay là khu 2, xã B), huyện T, tỉnh Phú Thọ.

Đại diện theo ủy quyền của chị T ông: Đặng Đức T - sinh năm 1954

TT: Tổ 9, phường C, thành phố L, tỉnh Lào Cai

- *Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn:*

Luật sư Nguyễn Đức H - Văn phòng luật sư Hùng Vương thuộc Đoàn luật sư tỉnh Phú Thọ.

- **Bị đơn:** Chị Hán Thị T - sinh năm 1984

Địa chỉ: khu 9, xã X (nay là khu 2, xã B), huyện T, tỉnh Phú Thọ.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1, Ủy ban nhân dân huyện T, tỉnh Phú Thọ.

Địa chỉ: Thị trấn H, huyện T, tỉnh Phú Thọ.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Hải P - Phó trưởng phòng Tài nguyên môi trường huyện T.

2, Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện T, tỉnh Phú Thọ.

Địa chỉ: Thị trấn H, huyện T, tỉnh Phú Thọ.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Bùi Thị Kim T - chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch Thanh Uyên, huyện T, tỉnh Phú Thọ.

3, Anh Trần Văn L - sinh năm 1970

Địa chỉ: khu 2, xã B, huyện T, tỉnh Phú Thọ.

4, Ông Đỗ Văn V - sinh năm 1960

Địa chỉ: Khu 3, xã B, huyện T, tỉnh Phú Thọ.

5, Chị Hoàng Thị H - sinh năm 1971

Địa chỉ: khu 7, xã B, huyện T, tỉnh Phú Thọ.

[5]. Các quyết định khác của bản án dân sự sơ thẩm số: 11/2020/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện T không bị hủy có hiệu lực pháp luật.

[6] Án phí phúc thẩm: Căn cứ vào khoản 4 Điều 29 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Chị Hà Thị Hoa N phải chịu 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) án phí dân sự phúc thẩm. Xác nhận chị N đã nộp 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2019/0002698 ngày 16/10/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện T, tỉnh Phú Thọ.

[7] Quyết định hủy một phần bản án sơ thẩm và đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành.

**CÁC THẨM PHÁN**

**THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Nguyễn Quang Vũ    Lê Thị Thu Huyền**

**Đieu Thị Bích Lợt**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Phú Thọ;
- TAND huyện T;
- THADS huyện T;
- Lưu: HS, AV.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Đieu Thị Bích Lược**

