

Số: 61/2022/QĐST-DS

Cao Lãnh, ngày 20 tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA T CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải T ngày 12 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thỏa T được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 135/2022/TLST-DS, ngày 08 tháng 4 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa T của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải T về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa T giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải T, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa T đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa T của các đương sự:**

*Nguyên đơn:* **Ngô Thị Bích T**, sinh năm 1979;

Địa chỉ: Số B, đường Nguyễn Thị Minh K, khóm M, phường M, T phố C, tỉnh Đồng Tháp.

*Bị đơn:* **Huỳnh Văn B**, sinh năm 1977.

Địa chỉ: Tổ B, ấp An L, xã An B, huyện CL, tỉnh Đồng Tháp.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

**Huỳnh Văn T**, sinh năm 1978;

Địa chỉ: Tổ B, ấp An L, xã An B, huyện CL, tỉnh Đồng Tháp.

**2. Sự thỏa T của các đương sự cụ thể như sau:**

- Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Huỳnh Văn B, ông Huỳnh Văn T với bà Ngô Thị Bích T vào ngày 30/11/2021.

- Ông Huỳnh Văn B và ông Huỳnh Văn T có nghĩa vụ liên đới chuyển quyền sử dụng đất cho bà Ngô Thị Bích T đối với diện tích đất 148m<sup>2</sup> (đo đạc thực tế), thuộc thửa 3372, tờ bản đồ số 04, mục đích sử dụng là đất ở, đất trồng cây lâu năm, từ mốc 1 – mốc 2 – mốc 3 – mốc 4 – mốc 5 – mốc 6 – mốc 7 – mốc 1, đất tọa lạc tại ấp An L, xã An B, huyện CL, tỉnh Đồng Tháp, đất cấp cho ông Huỳnh Văn B (*Kèm theo biên bản xem xét thẩm định, tại chỗ và sơ đồ đo đạc cùng ngày 12/5/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện CL*).

- Bà Ngô Thị Bích T được quyền sử dụng diện tích đất 148m<sup>2</sup> (đo đạc thực tế), thuộc thửa 3372, tờ bản đồ số 04, mục đích sử dụng là đất ở, đất trồng cây lâu năm, từ mốc 1 – mốc 2 – mốc 3 – mốc 4 – mốc 5 – mốc 6 – mốc 7 – mốc 1, đất tọa lạc tại ấp An L, xã An B, huyện CL, tỉnh Đồng Tháp (*Kèm theo biên bản xem xét thẩm định, tại chỗ và sơ đồ đo đạc cùng ngày 12/5/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện CL*).

- Các đương sự (ông B, ông T và bà T) được quyền liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để kê khai, đăng ký phần đất mình được sử dụng theo quy định của pháp luật. Trường hợp ông Huỳnh Văn B và ông Huỳnh Văn T không thực hiện việc chuyển quyền sử dụng thì bà Ngô Thị Bích T có quyền đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất đã chuyển nhượng nói trên theo quy định của pháp luật.

- Về án phí:

+ Ông Huỳnh Văn B và ông Huỳnh Văn T tự nguyện chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm 10.200.000 đồng (Mười triệu hai trăm nghìn đồng).

+ Bà Ngô Thị Bích T không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm và được nhận lại số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu 0007408 ngày 05/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá: Bà Ngô Thị Bích T tự nguyện chịu 3.657.000 đồng (đã nộp và chi xong).

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa T thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc

bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Dương sự;
- VKSND HCL;
- Chi cục THADS HCL;
- TAND tỉnh ĐT;
- Lưu: HSVA .

**THẨM PHÁN**

**(đã ký)**

**Trịnh Hữu Chính**