

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 11 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 79/2020/TLST- DSST ngày 02/7/2020.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật và đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

Nguyên đơn: Ngân hàng N

Địa chỉ: Số .. L, phường T, quận B, H.

Đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn T

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Hồng V

Bị đơn: Chị Hồ Thị Hương Đ, sinh năm 1979.

ĐKKH: Tổ ..., N, phường P, quận H, TP. H.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Chị Hồ Thị Hương Đ, sinh năm 1979.

2. Anh Bùi Công T, sinh năm 1979.

3. Cháu Bùi Hà A, sinh năm 2007

4. Cháu Bùi Hà A, sinh năm 2011

5. Cháu Bùi Bảo N, sinh năm 2015

ĐKKH và trú tại: Tổ ..., N, phường P, quận H, thành phố H.

Đại diện hợp pháp của cháu Bùi Hà A, Bùi Hà A, Bùi Bảo N là anh Bùi Công T, sinh năm 1979 (bố đẻ của các cháu); trú tại: Tổ ..., N, phường P, quận H, TP. H.

2. Sự thỏa thuận của các đ- ơng sự cụ thể nh- sau:

Chị Hồ Thị Hương Đ xác nhận có ký hợp đồng tín dụng số 2200LAV201502632/HĐTD ngày 28/9/2015 và giấy lĩnh tiền vay ngày 28/9/2015 với Ngân hàng N

Chị Hồ Thị Hương Đ xác nhận tạm tính đến ngày 19/11/2020, chị Hồ Thị Hương Đ còn nợ Ngân hàng N tổng số là 718.602.667 đồng trong đó tiền nợ gốc là 405.000.000 đồng; lãi là 313.602.667 đồng

Chị Hồ Thị Hương Đ cam kết thanh toán trả nợ số tiền nợ trên cho Ngân hàng N theo lộ trình trả nợ như sau:

- + Ngày 30/12/2020 thanh toán trả 10.000.000 đồng tiền nợ gốc;
- + Ngày 29/01/2021 thanh toán trả 10.000.000 đồng tiền nợ gốc;
- + Ngày 26/2/2021 thanh toán trả 10.000.000 đồng tiền nợ gốc;
- + Ngày 31/3/2021/2021 thanh toán trả 10.000.000 đồng tiền nợ gốc;
- + Ngày 29/4/2021 thanh toán trả 10.000.000 đồng tiền nợ gốc;
- + Ngày 31/5/2021 thanh toán trả tiền nợ gốc và tiền nợ lãi còn lại;

Kể từ ngày 20/11/2020 chị Hồ Thị Hương Đ tiếp tục chịu lãi đối với số tiền nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi thanh toán xong khoản nợ theo lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng các bên đã ký kết.

Trường hợp chị Đ vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào thì Ngân hàng N có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự kê biên phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số ..., tờ bản đồ số ..., diện tích 86,8m² tại tổ ... phường P, quận H, H đã được ủy ban nhân dân quận H cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA..... ngày mang tên anh Bùi Công T và chị Hồ Thị Hương Đ theo hợp đồng thế chấp số công chứng/HĐTC, quyền số/2015 TP/CC- SCC/HĐGD ngày tại Văn phòng công chứng N để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số ..., tờ bản đồ số ... diện tích 86,8m² tại tổ phường P, quận H, H đã được ủy ban nhân dân quận H cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA.... ngày mang tên anh Bùi Công T và chị Hồ Thị Hương Đ theo hợp đồng thế chấp số công chứng/HĐTC, quyền số/2015 TP/CC- SCC/HĐGD ngày tại Văn phòng công chứng N để đảm bảo việc thi hành án.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì chị Đ vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng N.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm thừa thì phải trả lại cho chủ tài sản.

- Về án phí: Chị Hồ Thị Hương Đ tự nguyện chịu 16. 372.054 đồng án phí dân sự

Ngân hàng N được trả lại 17.147.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí số ngày tại Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ-ợc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm .

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND quận Hà Đông;
- THA DS quận Hà Đông;
- Các đ-ơng sự
- L- u hồ sơ.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN HÀ ĐÔNG
Thẩm phán

Nguyễn Thị Kiểm