

Từ Sơn, ngày 18 tháng 02 năm 2021

Số: 28/2020/QĐST-KDTM

**QUYẾT ĐỊNH
C NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ và Điều 212 và Điều 213 của bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09/02/2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 28/TLST-KDTM ngày 23/11/2020.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. C nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP CT Việt Nam

Địa chỉ: Số 108 THĐ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đức Th – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền ông Trần Tuấn A - Cán bộ xử lý nợ Ngân hàng TMCP CT Việt Nam, Chi nhánh Từ Sơn; Địa chỉ: Phường ĐN, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Ông Đàm Thận C, sinh năm 1982;

Bà Nguyễn Thị C1, sinh năm 1983;

Địa chỉ: Thôn HM, xã HM, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Đàm Thận C & Bà Nguyễn Thị C1 có nghĩa vụ cho Ngân hàng TMCP CT Việt Nam tổng số tiền gốc, lãi trong hạn và lãi phạt tạm tính đến ngày 09/02/2021 là: 1.214.117.681 đồng (Một tỷ hai trăm mười bốn triệu, một trăm mười bảy ngàn, sáu trăm tám mươi một đồng). Trong đó tiền gốc:

970.000.000 đồng , tiền lãi cộng dồn: 165.450.407 đồng, Tiền lãi phạt cộng dồn 78.667.274 đồng.

Từ ngày 10/02/2021 ông C và bà C1 phải tiếp tục trả lãi suất nợ trong hạn và quá hạn theo thỏa thuận tại hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2018 - HĐCVHM/NHCT284, ngày 31/05/2018 giữa Ngân hàng TMCP CT Việt Nam – Chi nhánh Tiên Sơn với Ông Đàm Thận C & Bà Nguyễn Thị C1 và các phụ lục kèm theo đã ký trên dư nợ gốc cho đến khi Ông Đàm Thận C & Bà Nguyễn Thị C1 trả hết nợ cho Ngân hàng.

Thời hạn thanh toán như sau:

Từ nay đến hết 31/3/2021 ông C bà C1 trả 20.000.000đ.

Từ ngày 01/4/2021 đến hết 30/6/2021 ông C bà C1 phải tất toán toàn bộ khoản nợ còn lại.

Nếu ông Đàm Thận C & Bà Nguyễn Thị C1 vi phạm một trong các nghĩa vụ trên thì Ngân hàng TMCP CT Việt Nam có quyền tự mình xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ vay theo quy định của pháp luật hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý các tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/2018-HĐBĐ/NHCT284 ngày 31/05/2018 (Số C chứng: 1470/2018/HĐTC) gồm : Quyền sử dụng thửa đất số 206, tờ bản đồ số 62 có diện tích 102.9m² (Bằng chữ: Một trăm lẻ hai phẩy chín mét vuông) tại Thôn HM, xã HM, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh; Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 215386 do UBND sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 15/05/2018; Sổ vào sổ cấp GCN: CS09105 mang tên ông Đàm Thận C và tài sản gắn liền trên đất.

3. Về án phí, lệ phí Tòa án: Ông Đàm Thận C bà Nguyễn Thị C1 phải chịu toàn bộ án phí KDTMST là 24.211.765đ.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP CT Việt Nam 23.300.000 đồng (Hai mươi ba triệu, ba trăm nghìn đồng chẵn) theo biên án thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án AA/2019/0003826 ngày 18/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Về chi phí xem xét thẩm định: Ngân hàng TMCP CT Việt Nam tự nguyện chịu không yêu cầu giải quyết.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án

hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự và mục 4, 5 điều 1 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TA tỉnh Bắc Ninh
- VKSND thị xã Từ Sơn;
- Chi cục THADS thị xã Từ Sơn;
- Các đương sự, lưu

THẨM PHÁN

Nguyễn Sỹ Khả