

Số: 599/2021/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 4 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 113/DSST ngày 23/01/2017 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH

I/ Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 113/DSST ngày 23/01/2017 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

Nguyên đơn: Ông Trác Nhơn P, sinh năm xxxx

Địa chỉ: xxx GC, Phường xx, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện hợp pháp theo ủy quyền: Ông Q, sinh năm xxxx

Địa chỉ: xxx TP, Phường 4, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (Văn bản ủy quyền ngày 19/01/2015).

Bị đơn: Ông Phạm Thiết H, sinh năm xxxx

Địa chỉ: xxxx khu phố y, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện hợp pháp theo ủy quyền: Ông Ngô Văn Q, sinh năm xxxx

Địa chỉ: xxxx ĐVB, Phường 14, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh (Văn bản ủy quyền ngày 25/5/2015).

Địa chỉ liên hệ: xx NTT, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Ông Lê Văn N – Luật sư thuộc Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà Lê Trác Mỹ H, sinh năm xxxx

Địa chỉ: xx GC, Phường 13, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện hợp pháp theo ủy quyền: Ông Dương Như Q, sinh năm xxxx

Địa chỉ: xxxx TP, Phường 4, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (Văn bản ủy quyền ngày 19/01/2015).

2. Bà Huỳnh Thị Kim C, sinh năm xxxx

Địa chỉ: xxxx, khu phố 2, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện hợp pháp theo ủy quyền: Ông Ngô Văn Q, sinh năm xxxx

Địa chỉ: xxxx ĐVB, Phường 14, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh (Văn bản ủy quyền ngày 12/5/2017).

Địa chỉ liên hệ: xx NTT, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Cúc: Ông Lê Văn N – Luật sư thuộc Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Số xx LTR, Tân Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

II/ Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

1/ Trả lại đơn khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo cho nguyên đơn, nếu có yêu cầu.

2/ Án phí sơ thẩm:

- Ông Trác Nhơn P được trả lại số tiền tạm ứng án phí là 14.000.000 (Mười bốn triệu) đồng theo biên lai số AD/2014/0005559 ngày 30/3/2015 của Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 12.

- Ông Phạm Thiết H được trả lại số tiền tạm ứng án phí là 41.500.000 (Bốn mươi một triệu năm trăm nghìn) đồng theo biên lai số AA/2014/0005610 ngày 02/6/2016 và 200.000 (Hai trăm nghìn) đồng theo biên lai số AA/2014/0005609 ngày 02/6/2016 của Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 12.

3/ Các đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

4/ Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tối cao;
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, văn phòng (T.25).

THẨM PHÁN

Phạm Hồng Giảng

