

Số: 971/2020/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, điểm e khoản 1 Điều 192, khoản 2 Điều 193, điểm g khoản 1 Điều 217, Điều 218 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 01/2018/TLST-DS ngày 02 tháng 01 năm 2018 về việc tranh chấp quyền sử dụng đất.

Xét thấy:

+ Theo Đơn khởi kiện ngày 20/7/2017, ông Nguyễn Văn Th yêu cầu buộc ông Huỳnh Cảnh Th1 phải trả lại cho ông phần diện tích đất lấn chiếm trái phép là 15,6 m².

+ Tại Bản tự khai ngày 20/9/2017, ông Nguyễn Văn Th trình bày:

“... ”

- Năm 1989, ông Nguyễn Văn Đ lấn chiếm đất cất nhà.

- Ông Đ bán lại cho Nguyễn Thanh L.

- Nguyễn Thanh L bán lại cho Huỳnh Cảnh Th1 giấy tay năm 2000...

... căn nhà 32A NĐK, Phường 12, quận BT có diện tích là 311,1 m² nhưng đã bị ông Nguyễn Văn Đ lấn chiếm 15,6 m² nên diện tích hiện nay của tôi chỉ còn 295,5 m²...”.

+ Theo Công văn số 3880/UBND-TNMT ngày 06/11/2017 của Ủy ban nhân dân quận BT về việc cung cấp thông tin thì nguồn gốc căn nhà do ông Nguyễn Văn Đ tách một phần từ nhà đất số 30 NĐK chuyển nhượng cho ông Từ Nguyên V năm 1991, năm 1997 ông Vũ chuyển nhượng cho ông Võ Đại H, năm 1998 ông H chuyển nhượng cho ông Nghiêm Thanh L, năm 2000 ông L chuyển nhượng lại cho ông Huỳnh Cảnh Th1 và bà Tiêu Lệ N.

+ Theo Tờ Đăng ký nhà đất ngày 22/8/1999 của ông Nghiêm Thanh L thì quá trình tạo lập, sử dụng nhà đất như sau: Cửa ông Nguyễn Văn Đ bán cho ông Từ Nguyên V, ông Vũ bán cho ông Võ Đại H, ông H bán cho ông Nghiêm Thanh L.

Do đó, cần thiết phải đưa ông Nguyễn Văn Đ, ông Từ Nguyên V, ông Võ Đại H, ông Nghiêm Thanh L, bà Tiêu Lệ N vào tham gia tố tụng với tư cách người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án.

Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Thông báo số 3303/TATP-TDS ngày 22/4/2020 về việc cung cấp thông tin đương sự, yêu cầu ông Nguyễn Văn Th cung cấp thông tin về địa chỉ chính xác của ông Nguyễn Văn Đ, ông Từ Nguyên V, ông Võ Đại H, ông Nghiêm Thanh L và bà Tiêu Lệ N.

Ngày 11/5/2020, ông Nguyễn Văn Th đã được tổng đạt trực tiếp thông báo trên. Tuy nhiên, quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được thông báo, ông Thảo không đến Tòa án để cung cấp thông tin hoặc trình bày lý do không thể cung cấp được thông tin. Do không thể giải quyết vụ án được, phải đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định tại Điều 192 và Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 01/2018/TLST-DS ngày 02 tháng 01 năm 2018 về việc tranh chấp quyền sử dụng đất, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Văn Thảo, sinh năm 1945;

Địa chỉ: Số nhà 30 đường NĐK, Phường 12, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* Ông Huỳnh Cảnh Th1, sinh năm 1963;

Địa chỉ thường trú: Số nhà 377/8/3 đường BĐ, Phường 15, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ tạm trú: Số nhà 32B đường NĐK, Phường 12, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ủy ban nhân dân quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ: Số 6 đường PĐ1, Phường 14, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Hoàn trả cho ông Nguyễn Văn Th số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 7.500.000 (bảy triệu năm trăm nghìn) đồng theo Biên lai số 02789 ngày 28/8/2017 của Chi cục thi hành án dân sự quận BT.

- Ông Nguyễn Văn Th có quyền khởi kiện lại vụ án khi cung cấp được đầy đủ địa chỉ của những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nói trên.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP HCM;
- VKSND Cấp cao tại TP HCM;
- VKSND TP HCM;
- Chi cục THADS quận BT;
- Các đương sự (để thi hành);
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Chí Sang