

Số: 22/2020/QĐST-DS

Thạch Thắt, ngày 16 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các điều 30, 147, 144, 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Áp dụng Điều 91 của Luật các tổ chức tín dụng, các điều 285, 290, 305, 351, 355 của Bộ luật dân sự năm 2005;

Căn cứ vào Luật phí và lệ phí năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 9 năm 2020 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 24/2020/TLST-DS ngày 07 tháng 5 năm 2020 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 9 năm 2020 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (Pvcombank)

Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

+ Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình Lâm, Chủ tịch HĐQT.

+ Người đại diện theo ủy quyền:

Bà Phạm Thị Ng – Cán bộ xử lý nợ

Ông Lê Xuân Tr – Cán bộ xử lý nợ

Ông Nguyễn Ngọc H – Cán bộ xử lý nợ

Theo Giấy ủy quyền số 3534/UQ-PVB ngày 19/3/2020.

- **Bị đơn:** + Anh Chu Văn Kh, sinh năm 1976

+ Chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1984

Cùng địa chỉ: Thôn Phú Hòa, xã Bình Phú, huyện Thạch Thắt, TP. Hà Nội.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

+ Cháu Chu Thị Thủy L, sinh năm 2009

+ Cháu Chu Bảo S, sinh năm 2015

Người đại diện hợp pháp của cháu L và cháu S là anh Chu Văn Kh và chị Nguyễn Thị H – Bố mẹ đẻ

Người đại diện theo ủy quyền của chị H là anh Chu Văn Kh (Theo giấy ủy quyền ngày 18/8/2020).

Cùng địa chỉ: Thôn Ph H, xã B Ph, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Chu Văn Kh và vợ là chị Nguyễn Thị H xác nhận khoản nợ tại Pvccombank theo hợp đồng tín dụng số 378/2017/HĐCV/PVB-CNĐĐ ngày 19/9/2017, Khế ước nhận nợ số 01 ngày 21/9/2017 và hợp đồng tín dụng số 426/2017/HĐCV/PVB-CNĐĐ ngày 24/10/2017, Khế ước nhận nợ số 01 ngày 24/10/2017 tạm tính đến ngày 06/8/2020 cụ thể như sau: Nợ gốc: 855.573.287 đồng; Nợ lãi trong hạn: 197.098.494 đồng; Nợ lãi quá hạn: 194.370.321 đồng. Tổng cộng: 1.202.043.102 đồng và tiền lãi phát sinh trên số nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng và các khế ước nhận nợ đã ký giữa các bên kể từ ngày 07/8/2020 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.2. Về lộ trình trả nợ:

- Đến hết ngày 30/9/2020, anh Chu Văn Kh và vợ là chị Nguyễn Thị H phải thanh toán cho Pvccombank số tiền 100.000.000đ vào số nợ gốc hoặc bàn giao tài sản thế chấp là: Xe ô tô mang biển kiểm soát 30E-946.67 (nhãn hiệu: Hyundai Santafe; Loại xe: ô tô con 7 chỗ; Màu sơn: Đen; Số máy: D4EA9741234; Số khung: KMHSJ81VP9U484406 theo giấy Đăng ký xe ô tô số 342949 do phòng Cảnh sát giao thông, công an thành phố Hà Nội cấp ngày 21/10/2017 cho chủ xe Chu Văn Kh theo hợp đồng thế chấp số 426/2017/HĐBĐ/PVB-CNĐĐ ngày 24/10/2017.

- Đến hết ngày 15/11/2020, anh Chu Văn Kh và vợ là chị Nguyễn Thị H phải thanh toán toàn bộ số nợ còn lại cho Pvccombank.

2.3. Sau ngày 15/11/2020, anh Chu Văn Kh và vợ là chị Nguyễn Thị H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Pvccombank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý các tài sản đảm bảo sau đây để thu hồi nợ:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 03, diện tích 120 m² tại thôn Ph H, xã B Ph, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Thửa đất được Sở tài nguyên và môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 485303 cho ông Chu Kiến Đ và bà Nguyễn Thị M. Thửa đất được sang tên chủ sử dụng cho anh Chu Văn Kh và chị Nguyễn Thị H vào ngày 22/02/2017. Hợp đồng thế chấp được công chứng số

5657.2017/HĐTC ngày 19/9/2017 tại Văn phòng công chứng Thăng Long, thành phố Hà Nội.

+ Xe ô tô mang biển kiểm soát 30E-946.67 (nhãn hiệu: Hyundai Santafe; Loại xe: ô tô con 7 chỗ; Màu sơn: Đen; Số máy: D4EA9741234; Số khung: KMHSJ81VP9U484406 theo giấy Đăng ký xe ô tô số 342949 do phòng Cảnh sát giao thông, công an thành phố Hà Nội cấp ngày 21/10/2017 cho chủ xe Chu Văn Kh theo hợp đồng thế chấp số 426/2017/HĐBĐ/PVB-CNĐĐ ngày 24/10/2017.

Trong trường hợp toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ, anh Chu Văn Kh và chị Nguyễn Thị H vẫn phải có nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay tại Pvcombank.

2.4. Về lãi suất: Kể từ ngày 07/8/2020, anh Chu Văn Kh và chị Nguyễn Thị H vẫn phải chịu lãi suất theo mức lãi suất thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng và các khế ước nhận nợ đã ký giữa các bên trên số nợ gốc cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.5. Về án phí: Anh Chu Văn Kh và chị Nguyễn Thị H phải chịu tiền án phí theo quy định của pháp luật là 24.030.000 đồng (*Hai mươi tư triệu, không trăm ba mươi nghìn đồng*). Hoàn trả PVCombank số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 21.670.000đ (*Hai mươi một triệu sáu trăm bảy mươi nghìn đồng*) theo biên lai số AB/2014/07332 ngày 06/5/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;
- VKSND, THADS huyện Thạch Thất;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

Tạ Thị Ninh