

Số: 396/2022/QĐST- DS

Củ Chi, ngày 17 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

*Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:*

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Châu Thị Thanh Thà.

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Bà Trần Thị Lợi;

2. Ông Nguyễn Ngọc Cảnh.

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Luật phí và lệ phí số 97/2015/QH13 ngày 25/11/2015 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Nghị Quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Xét thấy: Tại phiên tòa, các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 13/2022/TLST-DS ngày 06 tháng 01 năm 2022.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Phan Phương H, sinh năm 1974 (có mặt);

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Ấp X, xã T, thị xã G, tỉnh Bạc Liêu.

Địa chỉ liên lạc: Số 26/9, Tổ 18, ấp H, xã B, huyện H, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* Ông Trần Văn R, sinh năm 1969 (có mặt);

Địa chỉ: Đường Lê Thị Bay, Ấp 6, xã T, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Phan Phương H và ông Trần Văn R thỏa thuận hủy Vi bằng số 1087/2020/VB-TPL ngày 17/02/2020 và Văn bản thỏa thuận về việc đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 17/02/2020 đối với phần đất diện tích ngang 4,5m x dài 12m thuộc thửa số 64, tờ bản đồ số 12, đất tọa lạc tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH07646 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 24/3/2014 cho ông Nguyễn Văn L, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trần Văn R ngày 26/01/2018.

Ông Trần Văn R có trách nhiệm trả cho bà Phan Phương H số tiền là 120.000.000 (Một trăm hai mươi triệu) đồng.

Thời hạn và phương thức thanh toán: Trả một lần trong thời hạn 03 tháng, kể từ ngày 17/8/2022, hạn chót là ngày 17/11/2022.

Kể từ ngày bà Phan Phương H có đơn yêu cầu thi hành án nếu ông Trần Văn R chưa thi hành hoặc thi hành chưa đầy đủ đối với số tiền nêu trên theo quy định thì hàng

tháng ông R còn phải trả cho bà H khoản tiền lãi trên số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. Lãi suất phát sinh do chậm trả được thực hiện theo quy định tại các Điều 357 và 468 Bộ luật dân sự 2015.

3. Án phí dân sự sơ thẩm là 6.000.000 (Sáu triệu) đồng ông Trần Văn R chịu.

Hoàn lại cho bà Phan Phương H số tiền tạm ứng án phí là 4.250.000 (Bốn triệu hai trăm năm mươi ngàn) đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0043612 ngày 06/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND Tp. Hồ Chí Minh;
- VKSND huyện Củ Chi;
- Chi cục THADS huyện Củ Chi;
- Các đương sự;
- Lưu: Vp, hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THẨM PHÁN — CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**(Đã ký)**

**Châu Thị Thanh Thà**