

**Số: 42/2022/QĐST-DS**

*Cần Thơ, ngày 27 tháng 7 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 7 năm 2022, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 92/2022/TLST-DS ngày 17 tháng 6 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

***1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :***

**- Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q

Trụ sở: Số X, Bà Triệu, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

*Người đại diện theo pháp luật:* Bà Bùi Thị Thanh H, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

*Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Nguyễn Trung T, chức vụ: Nhân viên xử lý nợ.

**- Bị đơn:** Bà Phan Thị Đ, sinh năm 1957; Ông Nguyễn Văn Th, sinh năm 1953

Địa chỉ: Ấp T, xã Thới Đông, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

*Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn:* Ông Dương Văn T, sinh năm 1954.

Địa chỉ: Ấp T, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

***2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:***

**- Thống nhất số nợ:** Ông Nguyễn Văn Th, bà Phan Thị Đ thống nhất số nợ gốc và lãi tính đến ngày 12/7/2022 với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q là 1.023.441.000 đồng (một tỷ không trăm hai mươi ba triệu bốn trăm bốn mươi một ngàn đồng). Trong đó vốn gốc 370.000.000 đồng, lãi quá hạn 498.036.000 đồng, lãi trong hạn 155.405.000 đồng.

**- Thống nhất thời gian trả nợ:** Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q và ông Nguyễn Văn Th, bà Phan Thị Đ thống nhất thời gian thực hiện nghĩa vụ trả số tiền 1.023.441.000 đồng cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q trong thời hạn 30 ngày. Thời hạn 30 ngày được tính từ ngày 19/7/2022 đến hết ngày 19/8/2022.

**- Lãi suất:** Bị đơn tiếp tục chịu lãi suất theo hợp đồng tín dụng đã ký kể từ ngày 13/7/2022 cho đến khi trả dứt số nợ cho Ngân hàng.

**- Thống nhất phát mãi tài sản thế chấp:** Các bị đơn đồng ý cho Ngân hàng được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền, phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ trong trường hợp bị đơn không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng. Bao gồm các tài sản theo hợp đồng thế chấp tài sản số 018/13/HĐTC-BDS/102-55 ngày 09/5/2013:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 200, tờ bản đồ số 12, loại đất ONT, diện tích 5.375m<sup>2</sup>, đất tọa lạc tại ấp Thới Hưng, xã Thới Đông, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00695 do Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ cấp ngày 24/11/2006 cho bà Phan Thị Đ.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 199, tờ bản đồ số 12, loại đất Lúa, diện tích 12665m<sup>2</sup>, đất tọa lạc tại ấp Thới Hưng, xã Thới Đông, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00696 do Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ cấp ngày 24/11/2006 cho bà Phan Thị Đ.

**- Về chi phí, lệ phí xem xét thẩm định tại chỗ:** Bị đơn tự nguyện chịu theo quy định, công nhận bị đơn đã nộp và chi xong. Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q được nhận lại tiền tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ số tiền 10.000.000 đồng (nhận tại tòa).

**- Án phí dân sự sơ thẩm:** Bị đơn thuộc diện người cao tuổi có đơn xin miễn, giảm án phí theo quy định, nên không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q được nhận lại tiền tạm ứng án phí với số tiền 23.798.000 đồng theo biên lai thu số 0009394 ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- TAND TP Cần Thơ;
- VKSND huyện Cờ Đỏ;
- THADS huyện Cờ Đỏ;
- Lưu hs.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Đăng Khoa**